

---

# ***Mastrup Invest ApS***

Helgesvej 19, 4160 Herlufmagle

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 10 02 93 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /6 2016

Frank Mastrup  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mastrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 9. juni 2016

## Direktion

Henning Mastrup

Frank Mastrup

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mastrup Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mastrup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 9. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steen Lange

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mastrup Invest ApS  
Helgesvej 19  
4160 Herlufmagle

Telefon: 55 50 13 14

CVR-nr.: 10 02 93 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Henning Mastrup  
Frank Mastrup

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Mastrup Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 10.842, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 303.423.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2015</u><br>DKK   | <u>2014</u><br>DKK   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |             | <b>27.754</b>        | <b>24.892</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1           | <u>-9.518</u>        | <u>-9.518</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>18.236</b>        | <b>15.374</b>        |
| Finansielle omkostninger                                          |             | <u>-7.394</u>        | <u>-4.593</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |             | <b>10.842</b>        | <b>10.781</b>        |
| Skat af årets resultat                                            |             | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b><u>10.842</u></b> | <b><u>10.781</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                      |                      |
|-------------------|--|----------------------|----------------------|
| Overført resultat |  | <u>10.842</u>        | <u>10.781</u>        |
|                   |  | <b><u>10.842</u></b> | <b><u>10.781</u></b> |

## Balance 31. december

|                                                   | Note | 2015<br>DKK    | 2014<br>DKK    |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                |                |
| Grunde og bygninger                               |      | 373.922        | 383.440        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   | 2    | <b>373.922</b> | <b>383.440</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>373.922</b> | <b>383.440</b> |
| Andre tilgodehavender                             |      | 178.930        | 2.500          |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>178.930</b> | <b>2.500</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>39.817</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>178.930</b> | <b>42.317</b>  |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>552.852</b> | <b>425.757</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                |                |
| Selskabskapital                                   |      | 200.000        | 200.000        |
| Overført resultat                                 |      | 103.423        | 92.581         |
| <b>Egenkapital</b>                                | 3    | <b>303.423</b> | <b>292.581</b> |
| Kreditinstitutter                                 |      | 235.679        | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 13.750         | 13.750         |
| Anden gæld                                        |      | 0              | 119.426        |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |      | <b>249.429</b> | <b>133.176</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>249.429</b> | <b>133.176</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>552.852</b> | <b>425.757</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                |                |



## Noter til årsregnskabet

|                                                                            | 2015<br>DKK  | 2014<br>DKK                     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |              |                                 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 9.518        | 9.518                           |
|                                                                            | <b>9.518</b> | <b>9.518</b>                    |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>                                          |              | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK |
| Kostpris 1. januar                                                         |              | 501.735                         |
| Kostpris 31. december                                                      |              | 501.735                         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                                            |              | 118.295                         |
| Årets afskrivninger                                                        |              | 9.518                           |
| Ned- og afskrivninger 31. december                                         |              | 127.813                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                  |              | <b>373.922</b>                  |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 950.000.

### 3 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK   |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 200.000                | 92.581                      | 292.581        |
| Årets resultat                  | 0                      | 10.842                      | 10.842         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>200.000</b>         | <b>103.423</b>              | <b>303.423</b> |

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mastrup Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

# **Regnskabspraksis**

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.