



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CREATIVE GARDENS APS**  
**MYLIUS ERICHSENS ALLE 15, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. maj 2017

---

Gavin John Winfield

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Creative Gardens ApS Mylius Erichsens Alle 15 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 10 02 91 20 Stiftet: 26. juni 2000 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gavin John Winfield Justin William Winfield
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Strandvejen 112 2900 Hellerup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Creative Gardens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 29. marts 2017

Direktion:

---

Gavin John Winfield

---

Justin William Winfield

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Creative Gardens ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Creative Gardens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver anlægsgartnervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 172.070 kr. For regnskabsåret 2017 forventes der et positivt resultat.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.936.430</b>	<b>3.665.089</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.443.007	-3.297.395
Af- og nedskrivninger.....		-217.333	-219.884
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>276.090</b>	<b>147.810</b>
Finansielle indtægter.....		0	3.953
Finansielle omkostninger.....		-47.066	-33.916
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>229.024</b>	<b>117.847</b>
Skat af årets resultat.....	2	-56.954	-26.099
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>172.070</b>	<b>91.748</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
Overført resultat.....		68.670	-9.452
<b>I ALT</b> .....		<b>172.070</b>	<b>91.748</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Automobil.....		882.626	633.639
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		32.357	12.246
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>914.983</b>	<b>645.885</b>
Lejededpositum.....		10.990	10.990
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>10.990</b>	<b>10.990</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>925.973</b>	<b>656.875</b>
Tilgodehavender fra salg.....		1.047.735	1.345.758
Tilgodehavende selskabsskat.....		97.042	0
Periodeafgrænsningsposter.....		82.318	95.620
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.227.095</b>	<b>1.441.378</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>119.408</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.346.503</b>	<b>1.441.378</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.272.476</b>	<b>2.098.253</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		860.693	792.023
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.089.093</b>	<b>1.018.223</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		47.949	25.953
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>47.949</b>	<b>25.953</b>
Banklån.....		484.173	203.976
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>484.173</b>	<b>203.976</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	125.000	150.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	213.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.125	36.125
Selskabsskat.....		0	16.187
Anden gæld.....		490.136	434.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>651.261</b>	<b>850.101</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.135.434</b>	<b>1.054.077</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.272.476</b>	<b>2.098.253</b>
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2015: 6)			
Løn og gager.....	3.165.075	3.021.776	
Pensioner.....	222.329	221.793	
Andre omkostninger til social sikring.....	55.603	53.826	
	<b>3.443.007</b>	<b>3.297.395</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	34.958	38.188	
Regulering af udskudt skat.....	21.996	-12.089	
	<b>56.954</b>	<b>26.099</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Automobil		
Kostpris 1. januar 2016.....	1.431.871	299.261	
Tilgang.....	827.690	31.941	
Afgang.....	-818.878	0	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>1.440.683</b>	<b>331.202</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	798.232	287.015	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-445.678	0	
Årets afskrivninger .....	205.503	11.830	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>558.057</b>	<b>298.845</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>882.626</b>	<b>32.357</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejedespositum	
Kostpris 1. januar 2016.....		10.990	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>10.990</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>10.990</b>	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	792.023	101.200	1.018.223	
Betalt udbytte.....			-101.200	-101.200	
Forslag til årets resultatdisponering.....		68.670	103.400	172.070	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>860.693</b>	<b>103.400</b>	<b>1.089.093</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	353.976	609.173	125.000	0	
	<b>353.976</b>	<b>609.173</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
Selskabet har indgået leasingforpligtelser på vareautomobiler udgørende 33 tkr. årligt.					
Herudover har selskabet ingen påhvilende eventualforpligtelser udover de for branchen normalt gældende.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt 460 tkr., der giver pant i automobiler.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Creative Gardens ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Automobiler, anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Automobiler.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.