



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2021**  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Murerfirmaet Jens Østergaard ApS**

Chr. L. Westergaards Allé 6  
2670 Greve

CVR nr.: 10028760

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng I  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2022

---

Jens Østergaard  
***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021 .....	10
Balance pr. 31. december 2021 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Murerfirmaet Jens Østergaard ApS  
Chr. L. Westergaards Allé 6  
2670 Greve

CVR-nr. 10028760  
Stiftelsesdato: 22. juni 2000  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Jens Østergaard

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
23. maj 2022

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive murer- og entreprenørvirksomhed.

## Ledelsesberetning

### **Generelt**

Selskabets formål er at drive murer- og entreprenørvirksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsafslutning**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Murerfirmaet Jens Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 23. maj 2022

**Direktion:**

---

Jens Østergaard

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Murerfirmaet Jens Østergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Murerfirmaet Jens Østergaard ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 23. maj 2022

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Murerfirmaet Jens Østergaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

## Regnskabspraksis

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.



## Regnskabspraksis

### Igangværende arbejde

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af den på balancetidspunktet udførte del af kontrakten. Reservation mod tab fragår i salgsværdien og opgøres som det samlede tab på kontrakten uanset den faktisk udførte del.

Aconto-faktureringer vedrørende den udførte del af arbejdet fratrækkes i værdien, mens aconto-faktureringer ud over den udførte del af kontrakten opføres som forudbetalinger under kortfristet gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		2.004.515	2.169.980
Lønninger	1	-1.512.724	-1.536.004
Pensioner & Sociale bidrag		-306.297	-302.350
Øvrige personaleudgifter		-9.098	-2.696
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-1.828.119</b>	<b>-1.841.050</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-94.364	-94.623
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b>-94.364</b>	<b>-94.623</b>
Finansieringsudgifter		-21.009	-13.215
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	2	-27.980	0
<b>Finansiering i alt</b>		<b>-48.989</b>	<b>-13.215</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.043</b>	<b>221.092</b>
Skat af årets resultat	3	35.562	-92.605
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>35.562</b>	<b>-92.605</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>68.605</b>	<b>128.487</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		198.696	70.209
Årets resultat		68.605	128.487
Til disposition		267.301	198.696
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-250.000	0
Overførsel til næste år		17.301	198.696

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Driftsmidler		<u>257.306</u>	<u>351.670</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>257.306</b></u>	<u><b>351.670</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Debitorer		377.551	896.368
Igangværende arbejde		200.000	100.000
Andre tilgodehavender		<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>577.561</b></u>	<u><b>996.378</b></u>
Likvide beholdninger		<u>792.427</u>	<u>1.356.300</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>792.427</b></u>	<u><b>1.356.300</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>1.369.988</b></u>	<u><b>2.352.678</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><u><b>1.627.294</b></u></u>	<u><u><b>2.704.348</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	125.001	125.001
Overført resultat	5	17.301	198.696
Foreslået udbytte	6	250.000	0
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b>392.302</b>	<b>323.697</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.457	60.151
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.457</b>	<b>60.151</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.350
Skyldige omkostninger		34.180	27.920
Selskabsskat		14.489	52.496
Moms & afgifter		285.942	320.957
Anden gæld		620.805	517.004
Gæld tilknyttede virksomhed		267.119	1.399.773
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>1.222.535</b>	<b>2.320.500</b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>1.234.992</b>	<b>2.380.651</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.627.294</b>	<b>2.704.348</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	2
<b>2 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-27.980	0
<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-27.980</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-14.489	-52.496
Skat tidligere år	2.357	346
Regulering af udskudt skat	47.694	-40.455
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>35.562</b>	<b>-92.605</b>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.001	125.001
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.001</b>	<b>125.001</b>
<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	198.696	70.209
Årets overførsel netto	-181.395	128.487
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>17.301</b>	<b>198.696</b>
<b>6 Foreslået udbytte</b>		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	0
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

### Sambeskatning:

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.

### Lejeforpligtelser:

Selskabet har grundet opsigelsesvarsel en lejeforpligtelse. Lejeforpligtelsen udgør:

Kr. 75.600 for 6 måneders opsigelse vedr. lejemålet Vangeleddet 61, 2670 Greve

## 8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Der er stillet en arbejds garanti i Danske Bank på 10.372 kr.

## 9 Ejerforhold

Følgende ejer mere end 5%:

JØ Invest Holding ApS

## Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
------	-------------	-------------