

AA Jensen Gruppen A/S

Bygholm Søpark 21 B, 8700 Horsens

CVR-nr. 10 02 70 12

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2022

Dirigent:

.....
Steen Lindvig Kramer

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AA Jensen Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. marts 2022

Direktion:

.....
Steen Lindvig Kramer
direktør

.....
Jens Søren Brigsted
direktør

Bestyrelse:

.....
Steen Lindvig Kramer

.....
Birger Brix

.....
Evan Herrig

.....
Gitte Lonnebjerg

.....
Mette Kramer

.....
Jens Dalsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AA Jensen Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AA Jensen Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. marts 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lene Kamper Jørgensen
statsaut. revisor
mne34456

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | AA Jensen Gruppen A/S |
| Adresse, postnr., by | Bygholm Søpark 21 B, 8700 Horsens |
| CVR-nr. | 10 02 70 12 |
| Stiftet | 24. december 1973 |
| Hjemstedskommune | Horsens |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Steen Lindvig Kramer Birger Brix Evan Herrig Gitte Lonnebjerg Mette Kramer Jens Dalsgaard |
| Direktion | Steen Lindvig Kramer, direktør Jens Søren Brigsted, direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |
| Advokat | LRP Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er pleje af formuen. Midlerne er placeret i aktier, obligationer, pantebreve samt mindre udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 23.640.244 kr. mod et overskud på 1.393.826 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 392.609.366 kr. Årets resultat er præget af udviklingen på det globale aktiemarked. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Virksomheden er fusioneret med de 100 % ejede datterselskaber Star Invest A/S (Horsens) og Meritum Konsult A/S (Horsens) d. 9. marts 2021. Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse om anvendt regnskabspraksis for fusionen.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|------------------|
| | Bruttofortjeneste | 2.345.824 | 1.583.022 |
| 2 | Personaleomkostninger | -5.733.177 | -5.442.810 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -221.459 | -81.373 |
| | Resultat før finansielle poster | -3.608.812 | -3.941.161 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | -213.110 | 1.595.796 |
| | Finansielle indtægter | 37.228.824 | 7.524.195 |
| | Finansielle omkostninger | -5.627.190 | -5.005.947 |
| | Resultat før skat | 27.779.712 | 172.883 |
| 3 | Skat af årets resultat | -4.139.468 | 1.220.943 |
| | Årets resultat | 23.640.244 | 1.393.826 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 6.000.000 | 6.000.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 1.350.155 | 1.345.796 |
| | Overført resultat | 16.290.089 | -5.951.970 |
| | | 23.640.244 | 1.393.826 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 2.152.931 | 2.225.912 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 363.024 | 511.502 |
| | | <u>2.515.955</u> | <u>2.737.414</u> |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalinteresser | 26.093.154 | 26.431.263 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 352.917.412 | 339.596.957 |
| | | <u>379.010.566</u> | <u>366.028.220</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>381.526.521</u> | <u>368.765.634</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 6 | Varebeholdninger | | |
| | Handelsejendomme | 78.163.782 | 80.963.803 |
| | | <u>78.163.782</u> | <u>80.963.803</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 1.369.678 | 4.583.477 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 1.873.407 | 1.144.516 |
| 7 | Andre tilgodehavender | 14.338.085 | 669.355 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 51.884 |
| | | <u>17.581.170</u> | <u>6.449.232</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>862.030</u> | <u>9.461.319</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>96.606.982</u> | <u>96.874.354</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>478.133.503</u> | <u>465.639.988</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 10.000.000 | 10.000.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 17.093.154 | 15.742.999 |
| | Overført resultat | 359.516.212 | 343.226.123 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 6.000.000 | 6.000.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>392.609.366</u> | <u>374.969.122</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Anden gæld | 1.010.625 | 1.093.125 |
| | | <u>1.010.625</u> | <u>1.093.125</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 5.077 | 13.147 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 118.000 | 158.251 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 55.132.121 | 56.510.248 |
| | Deposita | 841.519 | 875.497 |
| 10 | Anden gæld | 28.106.594 | 31.649.580 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 310.201 | 371.018 |
| | | <u>84.513.512</u> | <u>89.577.741</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>85.524.137</u> | <u>90.670.866</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>478.133.503</u> | <u>465.639.988</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|---|--------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 10.000.000 | 14.397.203 | 349.178.093 | 10.000.000 | 383.575.296 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 1.345.796 | -5.951.970 | 6.000.000 | 1.393.826 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -10.000.000 | -10.000.000 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 10.000.000 | 15.742.999 | 343.226.123 | 6.000.000 | 374.969.122 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 1.350.155 | 16.290.089 | 6.000.000 | 23.640.244 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -6.000.000 | -6.000.000 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 10.000.000 | 17.093.154 | 359.516.212 | 6.000.000 | 392.609.366 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AA Jensen Gruppen A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Ændring af virksomhedens aktiviteter, herunder effekt af koncerninterne virksomhedssammenlutninger

Virksomheden er pr. 1. januar 2021 fusioneret med de 100% ejede datterselskaber Star Invest A/S (Horsens) og Meritum Konsult A/S (Horsens), med AA Jensen Gruppen A/S som det fortsættende selskab. Ved denne lodrette koncerninterne fusion er anvendt koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fra tidspunktet, hvor moderselskabet erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder, og der er derfor sket tilretning af sammenligningstal. Dette har ikke medført en ændring i egenkapitalen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens handelsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af handelsejendomme.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs, dagsværdi hierakiet niveau 1) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til dagsværdi (dagsværdi hierakiet niveau 3).

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Indestående på virksomhedens skattekonto er klassificeret under "Andre tilgodehavender"

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2021 | 2020 | |
|--|--------------------------------|--|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 5.103.445 | 4.847.113 | |
| Pensioner | 278.773 | 278.676 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 37.365 | 36.872 | |
| Andre personaleomkostninger | 313.594 | 280.149 | |
| | <u>5.733.177</u> | <u>5.442.810</u> | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>4</u> | <u>4</u> | |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 925.669 | 760.313 | |
| Årets regulering af udskudt skat | 3.213.799 | -1.981.256 | |
| | <u>4.139.468</u> | <u>-1.220.943</u> | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>3.819.113</u> | <u>857.286</u> | <u>4.676.399</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>3.819.113</u> | <u>857.286</u> | <u>4.676.399</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 1.593.201 | 345.784 | 1.938.985 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 140.086 | 140.086 |
| Årets afskrivninger | 72.981 | 8.392 | 81.373 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>1.666.182</u> | <u>494.262</u> | <u>2.160.444</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>2.152.931</u> | <u>363.024</u> | <u>2.515.955</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalinteresser | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|--|-------------------|---|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 9.000.000 | 331.955.125 | 340.955.125 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -12.125.379 | -12.125.379 |
| Kostpris 31. december 2021 | 9.000.000 | 322.829.746 | 331.829.746 |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | 17.431.263 | 7.641.832 | 25.073.095 |
| Udloddet udbytte | -125.000 | 0 | -125.000 |
| Andel af årets resultat | -213.109 | 0 | -213.109 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 22.512.644 | 22.512.644 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -66.810 | -66.810 |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | 17.093.154 | 30.087.666 | 47.180.820 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 26.093.154 | 352.917.412 | 379.010.566 |

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele er sammensat således:

Pantebreve, amortiseret kostpris, 33.144.468 kr.

Børsnoterede værdipapirer, børskurs, 262.209.641kr.

Unoterede kapitalandele i 10 ejendomsselskaber, 57.563.298 kr.

Unoterede kapitalandele (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt på baggrund af årsrapporter/perioderegnskaber, hvor ejendommene optages til dagsværdi.

Der er hovedsageligt tale om boligudlejningsejendomme.

Afkastkrav er opgjort i niveauet 3,14-7,54 %.

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------------------|--------------|----------|-----------|
| Kapitalinteresser | | | |
| Dan-Capital A/S | Aktieselskab | Vejle | 25,00 % |
| Ejendomsselskabet Gasværksvej A/S | Aktieselskab | Aalborg | 25,00 % |

6 Varebeholdninger

Selskabets varebeholdninger omfatter handelsejendomme til videresalg.

7 Andre tilgodehavender

Af andre tilgodehavender udgør 2.193 t.kr. deponeringskonto, hvoraf 0 t.kr. forfalder efter 12 måneder.

Af andre tilgodehavender udgør 10.866 t.kr. indestående på skattekontoen, hvoraf 0 t.kr. forfalder efter 12 måneder.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 523 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | Børsnoterede værdipapirer | Unoterede kapitalandele |
|--|------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi, ultimo | 262.209.641 | 57.563.298 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | 14.844.139 | 5.427.511 |
| Dagsværdiniveau | 1 | 3 |

Der henvises til note 7 for beskrivelse af de centrale forudsætninger for dagsværdierne.

| kr. | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| 10 Anden gæld | | |
| Mellemværender med øvrige relaterede personer og selskaber | 27.864.688 | 29.771.875 |
| Skyldig tegningsandel vedr. kapitalandele | 0 | 1.000.000 |
| Offentlig gæld og personaleforpligtelser | 241.906 | 877.705 |
| | <u>28.106.594</u> | <u>31.649.580</u> |

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 139 t.kr. inkl. moms. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 11 måneder og en samlet restleasingydelse på 94 t.kr. ekskl. moms.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Brix

Bestyrelse

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-311238164999

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-03-04 08:30:21 UTC

NEM ID 

Evan Herrig

Bestyrelse

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-824198365578

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-03-04 08:32:55 UTC

NEM ID 

Steen Lindvig Kramer

Direktør

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-802753583717

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-03-04 08:55:30 UTC

NEM ID 

Steen Lindvig Kramer

Dirigent

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-802753583717

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-03-04 08:55:30 UTC

NEM ID 

Steen Lindvig Kramer

Bestyrelse

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-802753583717

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-03-04 08:55:30 UTC

NEM ID 

Gitte Lonnebjerg

Bestyrelse

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-306682218927

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-03-04 09:39:37 UTC

NEM ID 

Jens Dalsgaard

Bestyrelse

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-645275719404

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-03-04 12:19:42 UTC

NEM ID 

Jens Søren Brigsted

Direktør

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-693679293577

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-03-06 14:46:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mette Kramer

Bestyrelse

På vegne af: AA Jensen Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-126413418413

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-03-07 10:14:22 UTC

NEM ID 

Lene Kamper Joergensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45424883

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-07 11:38:38 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>