

# TERRA CONSULT ApS

Plantagevej 57  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/09/2016**

---

**Jens Erik Munkergaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TERRA CONSULT ApS

Plantagevej 57

3460 Birkerød

Telefonnummer: 45821822

CVR-nr: 10026970

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Hultquist

Hovedgaden 8

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 15396105

P-enhed: 1000916331

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for Terra Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 19/09/2016

## Direktion

Jens Erik Munkergaard  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Terra Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Terra Consult ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 19/09/2016

Erik Hultquist  
Registreret revisor HD/CAND. MERC. AUD.  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster:

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering på reserven under egenkapitalen "opskrivningshenlæggelse ejendomme". Dagsværdien måles på grundlag af afkastbaseret model, med udgangspunkt i det forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastskrav. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige investeringsejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af dagsværdien.

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger

genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital:**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>130.323</b>	<b>190.715</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>130.323</b>	<b>190.715</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-80.000	-84.500
Andre finansielle omkostninger .....		-30.692	-78.378
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.631</b>	<b>27.837</b>
Skat af årets resultat .....		-21.919	-60.860
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.288</b>	<b>-33.023</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.288	-33.023
<b>I alt .....</b>		<b>-2.288</b>	<b>-33.023</b>



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		5.875.000	5.875.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.875.000</b>	<b>5.875.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		3.212.243	3.212.243
Overført resultat .....		-2.055.059	-2.052.771
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.282.184</b>	<b>1.284.472</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		634.355	612.436
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>634.355</b>	<b>612.436</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.851.877	1.975.859
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.851.877</b>	<b>1.975.859</b>
Gæld til banker .....		161.879	209.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.875	39.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		159.752	159.752
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.883.078	1.718.166
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.231.584</b>	<b>2.127.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.083.461</b>	<b>4.103.092</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

	<b>Kapitalandele</b>		<b>I alt</b>
	<b>Tercon ApS kr.</b>	<b>Opalgården ApS kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	125.000	125.000	250.000
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>125.000</b>	<b>250.000</b>
Regulering primo	0	-125.000	-125.000
Årets regulering	0	0	0
<b>Regulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-125.000</b>	<b>-125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tercon ApS, Birkerød	100%	159.752 kr.	0 kr.
Opalgården ApS, Birkerød	100%	-2.774.334 kr.	-82.919kr.

Der er under henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser ikke udarbejdet koncernregnskab.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Aktivitet:

Handel, herunder køb og salg af fast ejendom for egen regning samt køb og salg af værdipapirer m.v..

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ifølge oplysning fra selskabets direktør er der ingen eventualforpligtelser på statutidspunktet.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i fast ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld m.v. er der stillet sikkerhed ved ejerpantebreve m.v. i selskabets ejendomme.

Herudover er der givet transport i forbindelse med solgte ejendomme.

Herudover er der stillet sikkerhed og afgivet tilbagetrædelseserklæring af tredjemand.