
Webco Invest ApS

Marselis Tværvej 4, 8000 Aarhus

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 15/5 2023

Michael Munch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. maj 2023

Direktion

Peter Bohnsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 15. maj 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh
statsautoriseret revisor
mne26783

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet Webco Invest ApS
Marselis Tværvej 4
8000 Aarhus
CVR-nr: 10 02 63 50
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion Peter Bohnsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	3.738	5.214	7.700	7.539	8.305
Resultat før finansielle poster	-12.544	12.870	-5.354	-4.993	-5.028
Resultat af finansielle poster	-104.787	177.096	59.054	128.188	-20.773
Årets resultat	-69.099	150.065	39.194	89.494	-21.340
Balance					
Balancesum	1.647.668	1.740.379	1.618.029	1.595.465	1.346.086
Investeringer i materielle anlægsaktiver	234	1.454	1.370	2.153	2.475
Egenkapital	1.497.565	1.566.664	1.416.598	1.377.404	1.287.910
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	23.059	-1.509	46.336	11.019	24.391
- investeringsaktivitet	-16.652	2.735	-21.976	9.409	-10.543
- finansieringsaktivitet	-11.248	-3.387	-26.707	-77.161	43.508
Antal medarbejdere	4	4	9	10	10
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	90,9%	90,0%	87,6%	86,3%	95,7%
Forrentning før skat af egenkapital	-7,7%	13,2%	4,0%	9,2%	-2,0%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er generel investering, herunder investering i ejerandele i andre selskaber samt værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på TDKK 69.099, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på TDKK 1.497.565.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede i forhold til udviklingen på de finansielle markeder.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Forventningerne til 2023 afhænger af udviklingen på de finansielle markeder, der i øjeblikket oplever væsentlige udsving, hvorfor det er svært at have en forventning til årets resultat. Selskabet forventer dog et resultat for det kommende regnskabsår, som mindst svarer til udviklingen på de finansielle markeder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning		3.738	5.214	0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		13.998	18.662	13.765	18.662
Andre driftsindtægter		10	10	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-102	-118	0	0
Andre eksterne omkostninger		-6.027	-5.648	-1.855	-1.112
Bruttofortjeneste		11.617	18.120	11.910	17.550
Personaleomkostninger	1	-2.481	-2.474	-768	-726
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.680	-2.466	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-310	0	-310
Resultat før finansielle poster		-12.544	12.870	11.142	16.514
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-25.245	-3.819
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		89.339	-7.552	89.339	-7.552
Finansielle indtægter	2	58.443	187.531	58.535	188.482
Finansielle omkostninger	3	-252.569	-2.883	-251.140	-2.775
Resultat før skat		-117.331	189.966	-117.369	190.850
Skat af årets resultat	4	48.232	-39.901	48.270	-40.785
Årets resultat	5	-69.099	150.065	-69.099	150.065

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Grunde og bygninger		12.014	17.334	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.664	3.559	0	0
Indretning af lejede lokaler		13.305	28.749	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	27.983	49.642	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	6.997	16.410
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	218.592	140.102	218.592	140.102
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	24.975	263.876	24.975	263.876
Andre værdipapirer og kapitalandele	9, 10	145.165	109.907	138.177	102.208
Andre tilgodehavender	9	992	992	0	0
Finansielle anlægsaktiver		389.724	514.877	388.741	522.596
Anlægsaktiver		417.707	564.519	388.741	522.596
Varebeholdninger	11	43	17	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		261	1.203	0	1.132
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.887	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		249.750	0	249.750	0
Andre tilgodehavender		29.400	19.018	28.960	18.789
Udskudt skatteaktiv	12	48.792	0	48.792	0
Selskabsskat		5.337	0	5.337	0
Periodeafgrænsningsposter	13	270	311	0	0
Tilgodehavender		333.810	20.532	336.726	19.921
Værdipapirer	10	891.107	1.145.469	891.107	1.145.469

Balance 31. december

Likvide beholdninger	<u>5.001</u>	<u>9.842</u>	<u>4.749</u>	<u>8.978</u>
Omsætningsaktiver	<u>1.229.961</u>	<u>1.175.860</u>	<u>1.232.582</u>	<u>1.174.368</u>
Aktiver	<u>1.647.668</u>	<u>1.740.379</u>	<u>1.621.323</u>	<u>1.696.964</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		502	502	502	502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	65.003	21.410
Overført resultat		1.497.063	1.566.162	1.432.060	1.544.752
Egenkapital		1.497.565	1.566.664	1.497.565	1.566.664
Leasingforpligtelser		676	1.400	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	676	1.400	0	0
Kreditinstitutter		123.274	122.871	123.274	122.872
Leasingforpligtelser	14	669	748	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		602	638	0	0
Selskabsskat		0	2.687	0	3.363
Anden gæld		24.419	44.614	484	4.065
Periodeafgrænsningsposter	15	463	757	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		149.427	172.315	123.758	130.300
Gældsforpligtelser		150.103	173.715	123.758	130.300
Passiver		1.647.668	1.740.379	1.621.323	1.696.964
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Begivenheder efter balancedagen	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	1.566.162	1.566.664
Årets resultat	0	-69.099	-69.099
Egenkapital 31. december	502	1.497.063	1.497.565

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	21.410	1.544.752	1.566.664
Årets resultat	0	43.593	-112.692	-69.099
Egenkapital 31. december	502	65.003	1.432.060	1.497.565

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-69.099	150.065
Regulering	16	74.753	-163.968
Ændring i driftskapital	17	1.389	5.391
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		7.043	-8.512
Renteindbetalinger og lignende		26.638	49.785
Renteudbetalinger og lignende		-1.966	-1.678
Pengestrømme fra ordinær drift		31.715	39.595
Betalt selskabsskat		-8.656	-41.104
Pengestrømme fra driftsaktivitet		23.059	-1.509
Køb af materielle anlægsaktiver		-235	-1.454
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-22.204	-35.927
Salg af materielle anlægsaktiver		137	228
Salg af værdipapirer		5.150	38.888
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		500	1.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-16.652	2.735
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-4.860
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-803	0
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-10.848	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		403	0
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	1.349
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	124
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-11.248	-3.387
Ændring i likvider		-4.841	-2.161
Likvider 1. januar		9.842	12.003
Likvider 31. december		5.001	9.842
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.001	9.842
Likvider 31. december		5.001	9.842

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	2.318	2.241	736	701
Pensioner	137	205	32	25
Andre omkostninger til social sikring	26	28	0	0
	2.481	2.474	768	726

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4	1	1
--	---	---	---	---

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	325	1.404
Renteindtægter fra associerede virksomheder	15.399	13.511	15.399	13.511
Andre finansielle indtægter	42.578	173.567	42.811	173.567
Valutakursreguleringer	466	453	0	0
	58.443	187.531	58.535	188.482

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	630	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	251.939	2.882	251.140	2.775
Kursreguleringer omkostninger	0	1	0	0
	252.569	2.883	251.140	2.775

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	655	39.212	655	40.346
Årets udskudte skat	-48.792	0	-48.792	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-95	689	-133	439
	-48.232	39.901	-48.270	40.785

	Moderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
5. Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	43.593	-12.371
Overført resultat	-112.692	162.436
	-69.099	150.065

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	32.146	12.935	49.976
Tilgang i årets løb	63	170	2
Afgang i årets løb	0	-1.062	0
Kostpris 31. december	<u>32.209</u>	<u>12.043</u>	<u>49.978</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.812	9.376	21.227
Årets nedskrivninger	5.000	0	15.000
Årets afskrivninger	383	928	446
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-925	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>20.195</u>	<u>9.379</u>	<u>36.673</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>12.014</u>	<u>2.664</u>	<u>13.305</u>
Afskrives over	<u>30-40 år</u>	<u>5 år</u>	<u>30-40 år</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	76.353	46.863
Tilgang i årets løb	240	29.490
Kostpris 31. december	<u>76.593</u>	<u>76.353</u>
Værdireguleringer 1. januar	-59.943	-36.124
Årets resultat	-25.245	-23.819
Værdireguleringer 31. december	<u>-85.188</u>	<u>-59.943</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>15.592</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.997</u>	<u>16.410</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemmeandel
Lyngbygaard Golf Center Holding A/S	Aarhus, DK	TDKK 9.159	100%
Lyngbygaard Golf Center A/S	Aarhus, DK	TDKK 789	100%
Lyngbygaard Golf Drift A/S	Aarhus, DK	TDKK 500	100%
Webco PE ApS	Aarhus, DK	TDKK 555	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	68.400	68.400	68.400	68.400
Kostpris 31. december	68.400	68.400	68.400	68.400
Værdireguleringer primo 1. januar	61.353	69.905	61.353	69.905
Årets resultat	89.339	-7.552	89.339	-7.552
Modtagne udbytter	-500	-1.000	-500	-1.000
Værdireguleringer 31. december	150.192	61.353	150.192	61.353
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	10.349	0	10.349
Regnskabsmæssig værdi 31. december	218.592	140.102	218.592	140.102

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	26%
Jabo Ejendomme ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50%

Noter til årsregnskabet

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	269.250	86.041	992
Tilgang i årets løb	500	22.204	0
Overførsler i årets løb	-244.775	0	0
Kostpris 31. december	24.975	108.245	992
Opskrivninger 1. januar	0	22.922	0
Årets opskrivninger	0	13.998	0
Opskrivninger 31. december	0	36.920	0
Nedskrivninger 1. januar	5.374	-944	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-5.374	944	0
Nedskrivninger 31. december	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	24.975	145.165	992

Moderselskab

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	269.250	79.805
Tilgang i årets løb	500	22.204
Overførsler i årets løb	-244.775	0
Kostpris 31. december	24.975	102.009
Opskrivninger 1. januar	0	22.403
Årets opskrivninger	0	13.765
Opskrivninger 31. december	0	36.168
Nedskrivninger 1. januar	5.374	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-5.374	0
Nedskrivninger 31. december	0	0

Noter til årsregnskabet

Regnskabsmæssig værdi 31. december

24.975

138.177

10. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Aktier	-246.140	864.910
Obligationer	-3.072	26.197
Equity investeringer	13.192	90.370
Andre kapitalandele	573	47.807

Koncern

Moderselskab

2022	2021	2022	2021
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

11. Varebeholdninger

Fremstillede varer og handelsvarer

43	17	0	0
43	17	0	0

Koncern

Moderselskab

2022	2021	2022	2021
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

12. Udskudt skatteaktiv

Årets indregnede beløb i
resultatopgørelsen

48.792

0

48.792

0

Udskudt skatteaktiv 31. december

48.792

0

48.792

0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	676	1.400	0	0
Langfristet del	676	1.400	0	0
Inden for 1 år	669	748	0	0
	1.345	2.148	0	0

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2022 TDKK	2021 TDKK
Finansielle indtægter	-58.443	-187.531
Finansielle omkostninger	252.569	2.883
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	21.757	2.409
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-13.998	-18.662
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-89.339	7.552
Skat af årets resultat	-48.232	39.901
Andre reguleringer	10.439	-10.520
	74.753	-163.968

Noter til årsregnskabet

Koncern		
2022	2021	
TDKK	TDKK	
Ændring i varebeholdninger	-26	47
Ændring i tilgodehavender	1.939	7.258
Ændring i leverandører mv.	-524	-1.914
	1.389	5.391

17. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Moderselskabet deltager som kommandidist og er pr. 31. december 2022 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 61,8 mio. (2021: DKK 83,3 mio.)

Moderselskabet har pr. 31. december 2022 forpligtet sig til at yde lån til Private Equity selskab på op til DKK 1,5 mio. (2021: DKK 1,5 mio.)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet har pr. 31. december 2022 for konkret byggeprojekt overfor bank afgivet selvskyldner kaution på DKK 220 mio. (2021: DKK 550 mio), og hensigtserklæring om at ville støtte op om projektet i sin helhed.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til 1. januar 2024. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 5 mio. for hele perioden.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jord. Lejen er pristalreguleret og udgør DKK 1,2 mio. for 2022. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2050.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor leasingselskab vedrørende driftsmateriel med en bogført værdi på TDKK 1.734.

Noter til årsregnskabet

19. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Peter Bohnsen Rypevej 10 8270 Højbjerg	Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

20. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

21. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2022 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Webco Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter til årsregnskabet

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med de 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Andre investeringsaktiver og øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 30-40 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuellemerværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt at det ikke er muligt at opgøre dagsværdien pålideligt måles disse andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede og tilknyttede selskaber. Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån til kreditinstitutter samt øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Forrentning før skat af egenkapital	Ordinært resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital