

---

# ***Webco Invest ApS***

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2022

Michael Munch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. maj 2022

## Direktion

Peter Bohnsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 9. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Kragh  
statsautoriseret revisor  
mne26783

Christian Roding  
statsautoriseret revisor  
mne33714

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Webco Invest ApS  
Marselis Tværvej 4, 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 10 02 63 50  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Peter Bohnsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	5.214	7.700	7.539	8.305	8.185
Resultat før finansielle poster	12.870	-5.354	-4.993	-5.028	-6.745
Resultat af finansielle poster	177.096	59.054	128.188	-20.773	89.409
Årets resultat	150.065	39.194	89.494	-21.340	68.124
<b>Balance</b>					
Balancesum	1.740.379	1.618.029	1.595.465	1.346.086	1.358.687
Egenkapital	1.566.664	1.416.598	1.377.404	1.287.910	1.309.250
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-1.509	46.336	11.019	24.391	62.745
- investeringsaktivitet	2.735	-21.976	9.409	-10.543	-1.000
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.454	-1.370	-2.153	-2.475	-1.300
- finansieringsaktivitet	-3.387	-26.707	-77.161	43.508	30.330
Antal medarbejdere	4	9	10	10	9
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	90,0%	87,6%	86,3%	95,7%	96,4%
Forrentning før skat af egenkapital	13,18%	3,99%	9,24%	(1,99)%	6,48%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er generel investering, herunder investering i ejerandele i andre selskaber samt værdipapirer.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på TDKK 150.065, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på TDKK 1.566.664.

## Året der gik og opfølgning på forrige års forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede i forhold til udviklingen på de finansielle markeder.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Det er ledelsens vurdering, at udbruddet af Covid-19 ikke har påvirket, og ikke forventes at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Forventningerne til 2022 afhænger af udviklingen på de finansielle markeder, der i øjeblikket oplever væsentlige udsving, hvorfor det er svært at have en forventning til årets resultat. Selskabet forventer dog et resultat for det kommende regnskabsår, som mindst svarer til udviklingen på de finansielle markeder.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>5.214</b>	<b>7.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		18.662	-821	18.662	-821
Andre driftsindtægter		10	425	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-118	-1.203	0	0
Andre eksterne omkostninger		-5.648	-4.653	-1.112	-292
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18.120</b>	<b>1.448</b>	<b>17.550</b>	<b>-1.113</b>
Personaleomkostninger	2	-2.474	-4.250	-726	-652
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.466	-2.552	0	0
Andre driftsomkostninger		-310	0	-310	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.870</b>	<b>-5.354</b>	<b>16.514</b>	<b>-1.765</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-3.819	-2.784
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-7.552	-1.708	-7.552	-1.708
Finansielle indtægter	3	187.531	72.018	188.482	71.705
Finansielle omkostninger	4	-2.883	-11.256	-2.775	-10.580
<b>Resultat før skat</b>		<b>189.966</b>	<b>53.700</b>	<b>190.850</b>	<b>54.868</b>
Skat af årets resultat	5	-39.901	-14.506	-40.785	-15.674
<b>Årets resultat</b>		<b>150.065</b>	<b>39.194</b>	<b>150.065</b>	<b>39.194</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Grunde og bygninger		17.334	25.797	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.559	3.405	0	0
Andre investeringsaktiver		28.749	41.623	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>49.642</b>	<b>70.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	16.410	10.739
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	140.102	138.305	140.102	138.305
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	263.876	260.250	263.876	260.250
Andre værdipapirer og kapitalandele	9,12	109.907	54.373	102.208	47.618
Andre tilgodehavender	9	992	992	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>514.877</b>	<b>453.920</b>	<b>522.596</b>	<b>456.912</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>564.519</b>	<b>524.745</b>	<b>522.596</b>	<b>456.912</b>
<b>Varebeholdninger</b>	10	<b>17</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.203	157	1.132	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	19
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	4.975	0	4.975
Andre tilgodehavender		19.018	22.776	18.789	22.542
Periodeafgrænsningsposter	11	311	430	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.532</b>	<b>28.338</b>	<b>19.921</b>	<b>27.536</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.145.469</b>	<b>1.052.879</b>	<b>1.145.469</b>	<b>1.052.879</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.842</b>	<b>12.003</b>	<b>8.978</b>	<b>11.611</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.175.860</b>	<b>1.093.284</b>	<b>1.174.368</b>	<b>1.092.026</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.740.379</b>	<b>1.618.029</b>	<b>1.696.964</b>	<b>1.548.938</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Selskabskapital		502	502	502	502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	21.410	33.781
Overført resultat		1.566.162	1.416.096	1.544.752	1.382.315
<b>Egenkapital</b>		<b>1.566.664</b>	<b>1.416.598</b>	<b>1.566.664</b>	<b>1.416.598</b>
Leasingforpligtelser		1.400	1.207	0	0
Anden gæld		0	233	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>1.400</b>	<b>1.440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		122.871	127.731	122.872	98.029
Leasingforpligtelser	14	748	817	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		638	628	0	0
Selskabsskat		2.687	3.639	3.363	5.058
Anden gæld	14	44.614	66.894	4.065	29.253
Periodeafgrænsningsposter	15	757	282	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>172.315</b>	<b>199.991</b>	<b>130.300</b>	<b>132.340</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>173.715</b>	<b>201.431</b>	<b>130.300</b>	<b>132.340</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.740.379</b>	<b>1.618.029</b>	<b>1.696.964</b>	<b>1.548.938</b>
Begivenheder efter balancedagen	1				
Resultatdisponering	13				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	0	1.416.097	1.416.599
Årets resultat	0	0	150.065	150.065
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>502</b>	<b>0</b>	<b>1.566.162</b>	<b>1.566.664</b>

## Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	33.781	1.382.316	1.416.599
Årets resultat	0	-12.371	162.436	150.065
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>502</b>	<b>21.410</b>	<b>1.544.752</b>	<b>1.566.664</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 TDKK	2020 TDKK
Årets resultat		150.065	39.194
Reguleringer	16	-163.968	-40.598
Ændring i driftskapital	17	5.391	2.187
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-8.512</b>	<b>783</b>
Renteindbetalinger og lignende		49.785	61.953
Renteudbetalinger og lignende		-1.678	-435
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>39.595</b>	<b>62.301</b>
Betalt selskabsskat		-41.104	-15.965
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-1.509</b>	<b>46.336</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.454	-1.370
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-35.927	-14.363
Salg af materielle anlægsaktiver		228	105
Køb/Salg af værdipapirer		38.888	-6.348
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>2.735</b>	<b>-21.976</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-4.860	-27.058
Nedbringelse af leasingforpligtelser		0	-414
Udlån til associerede virksomheder		1.349	765
Optagelse af langfristet gæld		124	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-3.387</b>	<b>-26.707</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-2.161</b>	<b>-2.347</b>
Likvider 1. januar		12.003	14.350
<b>Likvider 31. december</b>		<b>9.842</b>	<b>12.003</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		9.842	12.003
<b>Likvider 31. december</b>		<b>9.842</b>	<b>12.003</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	Koncern		Morderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	2.241	3.979	701	627
Pensioner	205	216	25	25
Andre omkostninger til social sikring	28	55	0	0
	<b>2.474</b>	<b>4.250</b>	<b>726</b>	<b>652</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	1.404	1.137
Renteindtægter associerede virksomheder	13.511	13.317	13.511	13.317
Andre finansielle indtægter	173.567	58.701	173.567	57.251
Valutakursreguleringer	453	0	0	0
	<b>187.531</b>	<b>72.018</b>	<b>188.482</b>	<b>71.705</b>

## 4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	2.882	10.906	2.775	10.580
Kursreguleringer omkostninger	1	350	0	0
	<b>2.883</b>	<b>11.256</b>	<b>2.775</b>	<b>10.580</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	39.212	14.244	40.346	15.412
Regulering af skat vedrørende tidligere år	689	262	439	262
	<b>39.901</b>	<b>14.506</b>	<b>40.785</b>	<b>15.674</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Koncern</b>				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investeringsaktiver	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	32.137	12.564	49.928	94.629
Tilgang i årets løb	9	1.397	48	1.454
Afgang i årets løb	0	-1.026	0	-1.026
Kostpris 31. december	32.146	12.935	49.976	95.057
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.340	9.159	8.305	23.804
Årets nedskrivninger	7.829	0	12.171	20.000
Årets afskrivninger	643	1.015	751	2.409
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-798	0	-798
Ned- og afskrivninger 31. december	14.812	9.376	21.227	45.415
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.334</b>	<b>3.559</b>	<b>28.749</b>	<b>49.642</b>
Afskrives over	30-40 år	5 år	30-40 år	



## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2021	2020
	TDKK	TDKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	46.863	44.763
Tilgang i årets løb	29.490	2.100
Kostpris 31. december	76.353	46.863
Værdireguleringer 1. januar	-36.124	-33.340
Årets resultat	-23.819	-2.784
Koncern tilskud	0	0
Værdireguleringer 31. december	-59.943	-36.124
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.410</b>	<b>10.739</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lyngbygaard Golf Center Holding A/S	Aarhus, DK	TDKK 9.159	100%
Lyngbygaard Golf Center A/S	Aarhus, DK	TDKK 789	100%
Lyngbygaard Golf Drift A/S	Aarhus, DK	TDKK 500	100%
Webco PE ApS	Aarhus, DK	TDKK 540	100%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	68.400	68.400	68.400	68.400
Kostpris 31. december	68.400	68.400	68.400	68.400
Værdireguleringer 1. januar	69.905	71.613	69.905	71.613
Årets resultat	-7.552	-1.708	-7.552	-1.708
Modtagne udbytter	-1.000	0	-1.000	0
Værdireguleringer 31. december	61.353	69.905	61.353	69.905
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	10.349	0	10.349	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>140.102</b>	<b>138.305</b>	<b>140.102</b>	<b>138.305</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	26%
Jabo Ejendomme ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50%

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab	
	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	260.250	50.113	992	260.250	43.877
Tilgang i årets løb	9.000	35.928	0	9.000	35.928
Kostpris 31. december	269.250	86.041	992	269.250	79.805
Værdireguleringer 1. januar	0	4.260	0	0	3.741
Årest værdireguleringer	0	18.662	0	0	18.662
Værdireguleringer 31. december	0	22.922	0	0	22.403
Årets nedskrivninger	5.374	-944	0	5.374	0
Nedskrivninger 31. december	5.374	-944	0	5.374	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>263.876</b>	<b>109.907</b>	<b>992</b>	<b>263.876</b>	<b>102.208</b>

## 10 Varebeholdninger

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdigvarer og handelsvarer	17	64	0	0
	<b>17</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
<b>Koncern</b>		
Aktier	132.675	1.102.281
Obligationer	-1.197	43.188
Andre kapitalandele og værdipapirer	18.662	109.907

## 13 Resultatdisponering

	<b>Moderselskab</b>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-12.371	-4.492
Overført resultat	162.436	43.686
	<b>150.065</b>	<b>39.194</b>

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	<u>1.400</u>	<u>1.207</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	1.400	1.207	0	0
Inden for 1 år	<u>748</u>	<u>817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>2.148</b>	<b>2.024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>233</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	0	233	0	0
Øvrig kortfristet gæld	<u>44.603</u>	<u>66.906</u>	<u>4.063</u>	<u>29.255</u>
	<b>44.603</b>	<b>67.139</b>	<b>4.063</b>	<b>29.255</b>

# Noter til årsregnskabet

## 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2021 TDKK	2020 TDKK
Finansielle indtægter	-187.531	-72.018
Finansielle omkostninger	2.883	11.256
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.409	2.548
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.552	1.708
Skat af årets resultat	39.901	14.506
Dagsværdireguleringer og andre reguleringer	-29.182	1.402
	<b>-163.968</b>	<b>-40.598</b>

## 17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	47	33
Ændring i tilgodehavender	7.255	4
Ændring i leverandører m.v.	-1.911	2.150
	<b>5.391</b>	<b>2.187</b>

# Noter til årsregnskabet

## 18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Moderselskabet deltager som kommandidist og er pr. 31. december 2021 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 83,3 mio. (2020: DKK 100,6 mio.)

Moderselskabet har pr. 31. december 2021 forpligtet sig til at yde lån til Private Equity selskab på op til DKK 1,5 mio. (2020: DKK 1,2 mio.)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet har pr. 31. december 2021 for konkret byggeprojekt overfor bank afgivet selvskyldner kaution på DKK 550 mio. (2020: DKK 550 mio), og hensigtserklæring om at ville støtte op om projektet i sin helhed.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2022, forventeligt i starten af 2023. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 5 mio. for hele perioden.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jord. Lejen er pristalreguleret og udgør DKK 1,2 mio. for 2021.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor leasingselskab vedrørende driftsmateriel med en bogført værdi på DKK 2.621.

# Noter til årsregnskabet

## 19 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Peter Bohnsen  
Rypevej 10  
8270 Højbjerg

Hovedanpartshaver

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Webco Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.



# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### **Andre investeringsaktiver**

Andre investeringsaktiver omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre investeringsaktiver	30-40 år
---------------------------	----------

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt at det ikke er muligt at opgøre dagsværdien pålideligt måles disse andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede og tilknyttede selskaber. Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån til kreditinstitutter samt øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning før skat af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$