
Webco Invest ApS

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/5 2021

Michael Munch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. maj 2021

Direktion

Peter Bohnsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 10. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh
statsautoriseret revisor
mne26783

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet

Webco Invest ApS
Marselis Tværvej 4, 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 10 02 63 50
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Peter Bohnsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	7.700	7.539	8.305	8.185	7.807
Resultat før finansielle poster	-4.532	-4.993	-5.028	-6.745	-5.906
Resultat af finansielle poster	58.233	128.188	-20.773	89.409	68.789
Årets resultat	39.195	89.494	-21.340	68.124	51.653
Balance					
Balancesum	1.618.027	1.595.465	1.346.086	1.358.687	1.287.785
Egenkapital	1.416.599	1.377.404	1.287.910	1.309.250	1.241.126
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	45.515	11.019	24.391	62.745	13.112
- investeringsaktivitet	-21.155	9.409	-10.543	-1.000	-13
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-549	-2.153	-2.475	-1.300	-1.033
- finansieringsaktivitet	-26.707	-77.161	43.508	30.330	-12.873
Antal medarbejdere	9	10	10	9	10
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	87,6%	86,3%	95,7%	96,4%	96,4%
Forrentning før skat af egenkapital	3,97%	9,24%	-1,99%	6,48%	5,17%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er generel investering, herunder investering i ejerandele i andre selskaber samt værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på TDKK 39.195, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på TDKK 1.416.599.

Året der gik og opfølgning på forrige års forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede i forhold til udviklingen på de finansielle markeder.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, dog under forudsætning af en positiv udvikling på de finansielle markeder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning		7.700	7.539	0	0
Andre driftsindtægter		425	10	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.203	-1.300	0	0
Andre eksterne omkostninger		-4.652	-4.933	-291	-463
Bruttoresultat		2.270	1.316	-291	-463
Personaleomkostninger	1	-4.250	-3.953	-652	-577
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.552	-2.356	0	0
Resultat før finansielle poster		-4.532	-4.993	-943	-1.040
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-2.784	-4.384
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.708	-4.600	-1.708	-4.600
Finansielle indtægter	2	72.018	165.352	71.705	166.439
Finansielle omkostninger	3	-12.077	-32.564	-11.401	-31.631
Resultat før skat		53.701	123.195	54.869	124.784
Skat af årets resultat	4	-14.506	-33.701	-15.674	-35.290
Årets resultat		39.195	89.494	39.195	89.494

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Grunde og bygninger		25.797	26.412	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.405	4.146	0	0
Andre investeringsaktiver		41.623	42.372	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	70.825	72.930	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	10.739	11.423
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	138.305	140.013	138.305	140.013
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	260.250	261.015	260.250	261.015
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	54.373	40.313	47.618	36.679
Andre tilgodehavender	8	992	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		453.920	441.341	456.912	449.130
Anlægsaktiver		524.745	514.271	456.912	449.130
Varebeholdninger	9	64	97	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157	53	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	19	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.975	4.975	4.975	4.975
Andre tilgodehavender		22.774	29.473	22.540	27.890
Periodeafgrænsningsposter	10	430	282	0	0
Tilgodehavender		28.336	34.783	27.534	32.865
Værdipapirer		1.052.879	1.031.964	1.052.879	1.031.964
Likvide beholdninger		12.003	14.350	11.611	14.165
Omsætningsaktiver		1.093.282	1.081.194	1.092.024	1.078.994
Aktiver		1.618.027	1.595.465	1.548.936	1.528.124

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
Selskabskapital		502	502	502	502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	33.781	38.273
Overført resultat		1.416.097	1.376.902	1.382.316	1.338.629
Egenkapital		1.416.599	1.377.404	1.416.599	1.377.404
Leasingforpligtelser		1.207	1.650	0	0
Anden gæld		233	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	1.440	1.650	0	0
Kreditinstitutter		127.731	154.789	98.029	125.032
Leasingforpligtelser	13	817	788	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		628	736	0	0
Selskabsskat		3.639	5.098	5.058	6.688
Anden gæld	13	66.891	55.000	29.250	19.000
Periodeafgrænsningsposter	14	282	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		199.988	216.411	132.337	150.720
Gældsforpligtelser		201.428	218.061	132.337	150.720
Passiver		1.618.027	1.595.465	1.548.936	1.528.124
Begivenheder efter balancedagen	19				
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter	18				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital TDKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	502	0	1.376.902	1.377.404
Årets resultat	0	0	39.195	39.195
Egenkapital 31. december	502	0	1.416.097	1.416.599

Moderselskab

	Selskabskapital TDKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	502	38.273	1.338.629	1.377.404
Årets resultat	0	-4.492	43.687	39.195
Egenkapital 31. december	502	33.781	1.382.316	1.416.599

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 TDKK	2019 TDKK
Årets resultat		39.195	89.494
Reguleringer	15	-40.598	-91.740
Ændring i driftskapital	16	2.187	-291
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		784	-2.537
Renteindbetalinger og lignende		61.953	35.829
Renteudbetalinger og lignende		-1.257	-5.010
Pengestrømme fra ordinær drift		61.480	28.282
Betalt selskabsskat		-15.965	-17.263
Pengestrømme fra driftsaktivitet		45.515	11.019
Køb af materielle anlægsaktiver		-549	-2.153
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-14.363	-6.213
Salg af materielle anlægsaktiver		105	6
Køb af værdipapirer		-6.348	0
Salg af værdipapirer		0	17.769
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-21.155	9.409
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-27.058	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-414	0
Udlån til associerede virksomheder		765	-203.265
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	125.001
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	1.103
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-26.707	-77.161
Ændring i likvider		-2.347	-56.733
Likvider 1. januar		14.350	71.083
Likvider 31. december		12.003	14.350
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		12.003	14.350
Likvider 31. december		12.003	14.350

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	3.979	3.686	627	551
Pensioner	216	204	25	26
Andre omkostninger til social sikring	55	63	0	0
	4.250	3.953	652	577
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	9	10	1	1
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	1.137	1.102
Renteindtægter associerede virksomheder	13.317	11.739	13.317	11.739
Andre finansielle indtægter	58.701	153.613	57.251	153.598
	72.018	165.352	71.705	166.439
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	11.727	32.564	11.401	31.631
Kursreguleringer omkostninger	350	0	0	0
	12.077	32.564	11.401	31.631

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	14.244	29.116	15.412	30.705
Årets udskudte skat	0	4.585	0	4.585
Regulering af skat vedrørende tidligere år	262	0	262	0
	14.506	33.701	15.674	35.290

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Andre	I alt
	ninger	driftsmateriel og inventar	investerings-	
	TDKK	TDKK	aktiver	TDKK
Kostpris 1. januar	32.111	13.125	49.928	95.164
Tilgang i årets løb	26	523	0	549
Afgang i årets løb	0	-1.084	0	-1.084
Kostpris 31. december	32.137	12.564	49.928	94.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.698	8.979	7.555	22.232
Årets afskrivninger	642	1.118	750	2.510
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-938	0	-938
Ned- og afskrivninger 31. december	6.340	9.159	8.305	23.804
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.797	3.405	41.623	70.825
Afskrives over	30-40 år	5 år	30-40 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	2.621	0	2.621

Noter til årsregnskabet

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK
Kostpris 1. januar	44.763	44.013
Tilgang i årets løb	2.100	750
Kostpris 31. december	<u>46.863</u>	<u>44.763</u>
Værdireguleringer 1. januar	-33.340	-28.956
Årets resultat	-2.784	-4.384
Værdireguleringer 31. december	<u>-36.124</u>	<u>-33.340</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.739</u>	<u>11.423</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lyngbygaard Golf Center Holding A/S	Aarhus, DK	TDKK 9.159	100%
Lyngbygaard Golf Center A/S	Aarhus, DK	TDKK 789	100%
Lyngbygaard Golf Drift A/S	Aarhus, DK	TDKK 500	100%
Webco PE ApS	Aarhus, DK	TDKK 540	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	68.400	68.400	68.400	68.400
Kostpris 31. december	68.400	68.400	68.400	68.400
Værdireguleringer 1. januar	71.613	76.214	71.613	76.214
Årets resultat	-1.708	-4.601	-1.708	-4.601
Værdireguleringer 31. december	69.905	71.613	69.905	71.613
Regnskabsmæssig værdi 31. december	138.305	140.013	138.305	140.013

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	26%
Jabo Ejendomme ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50%

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab	
	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	261.015	35.750	0	261.015	32.116
Tilgang i årets løb	0	14.363	992	0	11.761
Afgang i årets løb	-765	0	0	-765	0
Kostpris 31. december	260.250	50.113	992	260.250	43.877
Værdireguleringer 1. januar	0	4.563	0	0	4.563
Årest værdireguleringer	0	-303	0	0	-822
Værdireguleringer 31. december	0	4.260	0	0	3.741
Regnskabsmæssig værdi 31. december	260.250	54.373	992	260.250	47.618

9 Varebeholdninger

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdigvarer og handelsvarer	64	97	0	0
	64	97	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

11 Resultatdisponering	Moderselskab	
	2020	2019
	TDKK	TDKK
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.492	-8.985
Overført resultat	43.687	98.479
	39.195	89.494

12 Hensættelse til udskudt skat	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	0	-4.585	0	-4.585
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	0	4.585	0	4.585
Hensættelse til udskudt skat 31. december	0	0	0	0

Noter til årsregnskabet

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	1.207	1.650	0	0
Langfristet del	1.207	1.650	0	0
Inden for 1 år	817	788	0	0
	2.024	2.438	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	233	0	0	0
Langfristet del	233	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	66.892	55.000	29.251	19.000
	67.125	55.000	29.251	19.000

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020	2019
	TDKK	TDKK
15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-72.018	-165.352
Finansielle omkostninger	12.077	32.564
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.548	2.739
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.708	4.600
Skat af årets resultat	14.506	33.701
Andre reguleringer	581	8
	-40.598	-91.740
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	33	-1
Ændring i tilgodehavender	4	1.218
Ændring i leverandører m.v.	2.150	-1.508
	2.187	-291

Noter til årsregnskabet

17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Moderselskabet deltager som kommandidist og er pr. 31. december 2020 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 100,6 mio. (2019: DKK 45,4 mio.)

Moderselskabet har pr. 31. december 2020 forpligtet sig til at yde lån til Private Equity selskab på op til DKK 1,2 mio. (2019: DKK 1,4 mio.)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets bankforbindelse på DKK 30 mio.

Moderselskabet har pr. 31. december 2020 for konkret byggeprojekt overfor bank afgivet selvskyldner kaution på DKK 550 mio. (2019: DKK 550 mio), og hensigtserklæring om at ville støtte op om projektet i sin helhed.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2021, forventeligt i starten af 2022. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 5 mio. for hele perioden.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jord. Lejen er pristalreguleret og udgør DKK 1,2 mio. for 2020.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor leasingselskab vedrørende driftsmateriel med en bogført værdi på TDKK 2.621.

Noter til årsregnskabet

18 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Peter Bohnsen
Rypevej 10
8270 Højbjerg

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

19 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i TDKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for definitionen af likvider i pengestrømsopgørelsen. Ændringen har medført til et fald af likviderne i sammenligningstallene. Årets resultat og egenkapitalen er ikke påvirket af ændringen.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret fra sidste år

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Webco Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre investeringsaktiver	30-40 år
---------------------------	----------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt at det ikke er muligt at opgøre dagsværdien pålideligt måles disse andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede og tilknyttede selskaber. Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån til kreditinstitutter samt øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning før skat af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$