

---

# ***Webco Invest ApS***

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2016

Michael Munch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. maj 2016

## Direktion

Peter Bohnsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. maj 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund  
statsautoriseret revisor

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Webco Invest ApS Marselis Tværvej 4, 1 8000 Aarhus C  CVR-nr.: 10 02 63 50 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Hovedaktivitet</b>	Investering i værdipapirer mv.
<b>Direktion</b>	Peter Bohnsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.113</b>	<b>-2.455</b>
Personaleomkostninger	1	-60	-60
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.173</b>	<b>-2.515</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	5	-2.123	-1.343
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	26.686	14.757
Finansielle indtægter	2	66.398	80.358
Finansielle omkostninger	3	-8.706	-5.970
<b>Resultat før skat</b>		<b>80.082</b>	<b>85.287</b>
Skat af årets resultat	4	-13.068	-17.671
<b>Årets resultat</b>		<b>67.014</b>	<b>67.616</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.465	5.420
Overført resultat	45.549	62.196
	<b>67.014</b>	<b>67.616</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	18.483	20.606
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	114.665	91.077
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		25.519	21.519
Tilgodehavender i associerede virksomheder		127.564	155.685
Andre værdipapirer og kapitalandele		798.813	805.245
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.085.044</b>	<b>1.094.132</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.085.044</b>	<b>1.094.132</b>
Andre tilgodehavender		17.510	16.771
Selskabsskat		4.006	355
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.516</b>	<b>17.126</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>83.715</b>	<b>13.616</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>105.231</b>	<b>30.742</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.190.275</b>	<b>1.124.874</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Selskabskapital		502	502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.885	5.420
Overført resultat		1.162.086	1.116.537
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.189.473</b>	<b>1.122.459</b>
Anden gæld		802	2.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>802</b>	<b>2.415</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>802</b>	<b>2.415</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.190.275</b>	<b>1.124.874</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		



# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> TDKK	<u>2014</u> TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60	60
	<u>60</u>	<u>60</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	779	1.072
Renteindtægter associerede virksomheder	7.315	7.159
Andre finansielle indtægter	58.304	72.127
	<u>66.398</u>	<u>80.358</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.706	5.970
	<u>8.706</u>	<u>5.970</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.090	17.671
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-22	0
	<u>13.068</u>	<u>17.671</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 TDKK	2014 TDKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	37.863	27.863
Tilgang i årets løb	0	10.000
Kostpris 31. december	<u>37.863</u>	<u>37.863</u>
Værdireguleringer 1. januar	-17.257	-15.914
Årets resultat	-2.123	-1.343
Værdireguleringer 31. december	<u>-19.380</u>	<u>-17.257</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>18.483</u></b>	<b><u>20.606</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lyngbygaard Golf Center Holding A/S	Aarhus, DK	TDKK 61.067	100,00%

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	TDKK	TDKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	68.400	54.400
Tilgang i årets løb	0	14.000
Kostpris 31. december	68.400	68.400
Værdireguleringer 1. januar	22.677	7.920
Årets resultat	26.686	14.757
Modtagne udbytter	-3.098	0
Værdireguleringer 31. december	46.265	22.677
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>114.665</b>	<b>91.077</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33,33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33,33%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	25,50%
Jabo Ejendomme ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50,00%

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	5.420	1.116.537	1.122.459
Årets resultat	0	21.465	45.549	67.014
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>502</b>	<b>26.885</b>	<b>1.162.086</b>	<b>1.189.473</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet deltager som kommanditist i fire K/S'er og er pr. 31. december 2015 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 10 mio.

Selskabet har pr. 31. december 2015 forpligtet sig til at yde lån til tredjemand på op til DKK 0,5 mio.

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomståret 2015.

Selskabet har overfor tredjemand afgivet en tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende i et associeret selskab i henhold til låneaftale på DKK 20,7 mio.

Selskabet har overfor tredjemand stillet sikkerhed for op til DKK 30 mio. for tilgodehavender i associerede selskaber.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2016, forventeligt i starten af 2017. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 5 mio. for hele perioden.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.