
Webco Invest ApS

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/5 2019

Michael Munch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2019

Direktion

Peter Bohnsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 27. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund
statsautoriseret revisor
mne10845

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Selskabet

Webco Invest ApS
Marselis Tværvej 4, 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 10 02 63 50
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Peter Bohnsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | Koncern | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Nettoomsætning | 8.305 | 8.185 | 7.807 | 4.873 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -5.028 | -6.745 | -5.906 | -4.299 | -2.515 |
| Resultat af finansielle poster | -20.773 | 89.409 | 68.789 | 82.566 | 87.802 |
| Årets resultat | -21.340 | 68.124 | 51.653 | 67.014 | 67.616 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 1.346.086 | 1.358.687 | 1.287.785 | 1.227.111 | 1.124.874 |
| Egenkapital | 1.287.910 | 1.309.250 | 1.241.126 | 1.189.473 | 1.122.459 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra: | | | | | |
| - driftsaktivitet | 23.943 | 62.745 | 13.112 | 33.463 | 69.056 |
| - investeringsaktivitet | -5.568 | -1.000 | -13 | 1.248 | -73.736 |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -2.475 | -1.300 | -1.033 | -1.850 | 0 |
| - finansieringsaktivitet | 43.742 | 30.330 | -12.873 | 28.121 | 0 |
| | | | | | |
| Antal medarbejdere | 10 | 9 | 10 | 10 | 1 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Soliditetsgrad | 95,7% | 96,4% | 96,4% | 96,9% | 99,8% |
| Forrentning før skat af egenkapital | -2,1% | 7,3% | 5,2% | 6,8% | 7,8% |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Koncernregnskabspligt er først indtrådt i 2016, hvorfor året 2014 udelukkende omfatter moderselskabets hoved- og nøgletal.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er generel investering, herunder investering i ejerandele i andre selskaber samt værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på TDKK 21.340, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på TDKK 1.287.910.

Året der gik og opfølgning på forrige års forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede i forhold til udviklingen på de finansielle markeder.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår, dog under forudsætning af en positiv udvikling på de finansielle markeder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | 2018 TDKK | 2017 TDKK | 2018 TDKK | 2017 TDKK |
| Nettoomsætning | | 8.305 | 8.185 | 0 | 0 |
| Andre driftsindtægter | | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -1.487 | -1.477 | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -5.238 | -7.630 | -1.123 | -3.011 |
| Bruttoresultat | | 1.590 | -922 | -1.123 | -3.011 |
| Personaleomkostninger | 1 | -3.926 | -3.384 | -560 | -185 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -2.692 | -2.439 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -5.028 | -6.745 | -1.683 | -3.196 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 0 | -3.277 | -3.307 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.068 | 25.403 | 2.068 | 25.403 |
| Finansielle indtægter | 2 | 34.156 | 76.732 | 35.200 | 77.584 |
| Finansielle omkostninger | | -56.997 | -12.726 | -56.660 | -12.335 |
| Resultat før skat | | -25.801 | 82.664 | -24.352 | 84.149 |
| Skat af årets resultat | 3 | 4.461 | -14.540 | 3.012 | -16.025 |
| Årets resultat | | -21.340 | 68.124 | -21.340 | 68.124 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Grunde og bygninger | | 27.009 | 25.947 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 3.419 | 4.131 | 0 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 43.094 | 43.835 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 73.522 | 73.913 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 0 | 0 | 15.057 | 12.184 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 144.614 | 147.976 | 144.614 | 147.976 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | 7 | 57.750 | 94.235 | 57.750 | 94.235 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7 | 13.553 | 0 | 13.553 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 215.917 | 242.211 | 230.974 | 254.395 |
| Anlægsaktiver | | 289.439 | 316.124 | 230.974 | 254.395 |
| Varebeholdninger | 8 | 96 | 130 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 346 | 84 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 10.919 | 19.449 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 4.975 | 17.003 | 4.975 | 17.003 |
| Andre tilgodehavender | | 23.814 | 25.414 | 22.059 | 23.553 |
| Udskudt skatteaktiv | 11 | 4.585 | 0 | 4.585 | 0 |
| Selskabsskat | | 6.571 | 0 | 5.122 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 9 | 446 | 219 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 40.737 | 42.720 | 47.660 | 60.005 |
| Værdipapirer | | 944.731 | 966.068 | 944.731 | 966.068 |
| Likvide beholdninger | | 71.083 | 33.645 | 65.019 | 32.066 |
| Omsætningsaktiver | | 1.056.647 | 1.042.563 | 1.057.410 | 1.058.139 |
| Aktiver | | 1.346.086 | 1.358.687 | 1.288.384 | 1.312.534 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2018 TDKK | 2017 TDKK | 2018 TDKK | 2017 TDKK |
| Selskabskapital | | 502 | 502 | 502 | 502 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 0 | 47.258 | 53.897 |
| Overført resultat | | 1.287.408 | 1.308.748 | 1.240.150 | 1.254.851 |
| Egenkapital | | 1.287.910 | 1.309.250 | 1.287.910 | 1.309.250 |
| Leasingforpligtelser | | 908 | 829 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 12 | 908 | 829 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 29.790 | 30.024 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | 12 | 426 | 302 | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.685 | 1.524 | 0 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 344 | 0 | 344 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 0 | 0 | 0 | 1.483 |
| Anden gæld | | 25.367 | 16.414 | 474 | 1.457 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 57.268 | 48.608 | 474 | 3.284 |
| Gældsforpligtelser | | 58.176 | 49.437 | 474 | 3.284 |
| Passiver | | 1.346.086 | 1.358.687 | 1.288.384 | 1.312.534 |
| Resultatdisponering | 10 | | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 15 | | | | |
| Nærtstående parter | 16 | | | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 17 | | | | |

Egenkapitalopgørelse

Koncern

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------|---|-------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 502 | 0 | 1.308.748 | 1.309.250 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -21.340 | -21.340 |
| Egenkapital 31. december | 502 | 0 | 1.287.408 | 1.287.910 |

Moderselskab

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------|---|-------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 502 | 53.897 | 1.254.851 | 1.309.250 |
| Årets resultat | 0 | -6.639 | -14.701 | -21.340 |
| Egenkapital 31. december | 502 | 47.258 | 1.240.150 | 1.287.910 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | |
|---|------|----------------|----------------|
| | | 2018 TDKK | 2017 TDKK |
| Årets resultat | | -21.340 | 68.124 |
| Reguleringer | 13 | 19.123 | -72.185 |
| Ændring i driftskapital | 14 | -1.894 | 1.828 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | -4.111 | -2.233 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 36.309 | 81.704 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -1.216 | -2.725 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | 30.982 | 76.746 |
| Betalt selskabsskat | | -7.039 | -14.001 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | 23.943 | 62.745 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | | -2.475 | -1.300 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v. | | -8.578 | 0 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | | 55 | 0 |
| Modtaget udbytte fra associerede virksomheder | | 5.430 | 300 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | -5.568 | -1.000 |
| Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder | | 1 | 0 |
| Tilbagebetaling af udlån fra associerede virksomheder | | 43.537 | 29.760 |
| Optagelse af leasingforpligtelser | | 204 | 570 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | 43.742 | 30.330 |
| Ændring i likvider | | 62.117 | 92.075 |
| Likvider 1. januar | | 969.689 | 871.225 |
| Kursregulering omsætningsværdipapirer | | -45.782 | 6.389 |
| Likvider 31. december | | 986.024 | 969.689 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 71.083 | 33.645 |
| Værdipapirer | | 944.731 | 966.068 |
| Kassekredit | | -29.790 | -30.024 |
| Likvider 31. december | | 986.024 | 969.689 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2018 TDKK | 2017 TDKK | 2018 TDKK | 2017 TDKK |
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger | 3.649 | 3.170 | 512 | 170 |
| Pensioner | 219 | 160 | 48 | 15 |
| Andre omkostninger til social sikring | 58 | 54 | 0 | 0 |
| | 3.926 | 3.384 | 560 | 185 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 10 | 9 | 1 | 1 |
| Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. | | | | |
| 2 Finansielle indtægter | | | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 1.044 | 963 |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 4.436 | 6.582 | 4.436 | 6.582 |
| Andre finansielle indtægter | 29.720 | 70.150 | 29.720 | 70.039 |
| | 34.156 | 76.732 | 35.200 | 77.584 |
| 3 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 124 | 14.540 | 1.573 | 16.025 |
| Årets udskudte skat | -4.585 | 0 | -4.585 | 0 |
| | -4.461 | 14.540 | -3.012 | 16.025 |

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

Koncern

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Andre investerings- aktiver | I alt |
|--|--------------------------|---|-----------------------------------|---------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 30.381 | 11.999 | 49.890 | 92.270 |
| Tilgang i årets løb | 1.684 | 782 | 9 | 2.475 |
| Afgang i årets løb | 0 | -528 | 0 | -528 |
| Kostpris 31. december | 32.065 | 12.253 | 49.899 | 94.217 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 4.434 | 7.868 | 6.055 | 18.357 |
| Årets afskrivninger | 622 | 1.439 | 750 | 2.811 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -473 | 0 | -473 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 5.056 | 8.834 | 6.805 | 20.695 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 27.009 | 3.419 | 43.094 | 73.522 |

Noter til årsregnskabet

| | Morderselskab | |
|---|---------------|---------------|
| | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK |
| 5 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 37.863 | 37.863 |
| Tilgang i årets løb | 6.150 | 0 |
| Kostpris 31. december | 44.013 | 37.863 |
| Værdireguleringer 1. januar | -25.679 | -22.372 |
| Årets resultat | -3.277 | -3.307 |
| Værdireguleringer 31. december | -28.956 | -25.679 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 15.057 | 12.184 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| Lyngbygaard Golf Center Holding A/S | Aarhus, DK | TDKK 9.159 | 100% |
| Lyngbygaard Golf Center A/S | Aarhus, DK | TDKK 789 | 99,94% |
| Lyngbygaard Golf Drift A/S | Aarhus, DK | TDKK 500 | 99,94% |
| Webco PE ApS | Aarhus, DK | TDKK 500 | 100% |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar | 68.400 | 68.400 | 68.400 | 68.400 |
| Kostpris 31. december | 68.400 | 68.400 | 68.400 | 68.400 |
| Værdireguleringer 1. januar | 79.576 | 54.473 | 79.576 | 54.473 |
| Årets resultat | 2.068 | 25.403 | 2.068 | 25.403 |
| Modtagne udbytter | -5.430 | -300 | -5.430 | -300 |
| Værdireguleringer 31. december | 76.214 | 79.576 | 76.214 | 79.576 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 144.614 | 147.976 | 144.614 | 147.976 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|--------------------------------|------------|-----------------|----------------------|
| Navest A/S | Aarhus, DK | TDKK 600 | 33,33% |
| Ejendomsanpartsselskabet MT 04 | Aarhus, DK | TDKK 6.000 | 33,33% |
| Bricks A/S | Aarhus, DK | TDKK 1.022 | 25,50% |
| Jabo Ejendomme ApS | Aarhus, DK | TDKK 29.000 | 50,00% |

Noter til årsregnskabet

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|---|---|---|---|
| | Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der | Andre værdipa- pirer og kapital- andele | Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der | Andre værdipa- pirer og kapital- andele |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Kostpris 1. januar | 94.235 | 0 | 94.235 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 13.553 | 0 | 13.553 |
| Afgang i årets løb | -36.485 | 0 | -36.485 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>57.750</u> | <u>13.553</u> | <u>57.750</u> | <u>13.553</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>57.750</u> | <u>13.553</u> | <u>57.750</u> | <u>13.553</u> |

| | Koncern | | Moderselskab | |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 8 Varebeholdninger | | | | |
| Færdigvarer og handelsvarer | <u>96</u> | <u>130</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>96</u> | <u>130</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

| | Moderselskab | |
|--|-----------------------|----------------------|
| | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK |
| 10 Resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -6.639 | 22.096 |
| Overført resultat | <u>-14.701</u> | <u>46.028</u> |
| | <u>-21.340</u> | <u>68.124</u> |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|--------------|----------|--------------|----------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 11 Udskudt skatteaktiv | | | | |
| Udskudt skatteaktiv 1. januar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | 4.585 | 0 | 4.585 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv 31. december | 4.585 | 0 | 4.585 | 0 |

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for det kommende år.

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Leasingforpligtelser

| | | | | |
|------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| Mellem 1 og 5 år | 908 | 829 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 908 | 829 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 426 | 302 | 0 | 0 |
| | 1.334 | 1.131 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | |
|--|---------------|----------------|
| | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK |
| 13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer | | |
| Finansielle indtægter | -34.156 | -76.732 |
| Finansielle omkostninger | 56.997 | 12.726 |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 2.811 | 2.684 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -2.068 | -25.403 |
| Skat af årets resultat | -4.461 | 14.540 |
| | 19.123 | -72.185 |
| 14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital | | |
| Ændring i varebeholdninger | 34 | 26 |
| Ændring i tilgodehavender | -815 | 4.403 |
| Ændring i leverandører m.v. | -1.113 | -2.601 |
| | -1.894 | 1.828 |

Noter til årsregnskabet

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Moderselskabet deltager som kommandidist og er pr. 31. december 2018 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 30,7 mio. (2017: DKK 3,9 mio.)

Moderselskabet har pr. 31. december 2018 forpligtet sig til at yde lån til tredjemand på op til DKK 1,3 mio. (2017: DKK 2,8 mio.)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets bankforbindelse på DKK 30 mio.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2019, forventeligt i starten af 2020. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 5 mio. for hele perioden.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jord. Lejen er pristalreguleret og udgør DKK 1,2 mio. for 2019.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor leasingselskab vedrørende driftsmateriel med restløbetid på 41 måneder og en bogført værdi på TDKK 1.334.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Peter Bohnsen
Rypevej 10
8270 Højbjerg

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 3 er transaktioner med helejede datterselskaber ikke oplyst.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med øvrige nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Webco Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

| | |
|---|----------|
| Bygninger | 30-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---------------------------|----------|
| Andre investeringsaktiver | 30-40 år |
|---------------------------|----------|

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede og tilknyttede selskaber. Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning før skat af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$