
Webco Invest ApS

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /5 2018

Michael Munch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. maj 2018

Direktion

Peter Bohnsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 4. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund
statsautoriseret revisor
mne10845

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Selskabet

Webco Invest ApS
Marselis Tværvej 4, 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 10 02 63 50
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Peter Bohnsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017	2016	2015	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	8.185	7.807	4.873	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-6.745	-7.173	-7.176	-2.515	-1.963
Resultat før finansielle poster	-6.745	-5.906	-4.299	-2.515	-1.963
Resultat af finansielle poster	89.409	68.789	82.566	87.802	80.487
Årets resultat	68.124	51.653	67.014	67.616	59.536
Balance					
Balancesum	1.358.687	1.287.785	1.227.111	1.124.874	1.059.859
Egenkapital	1.309.250	1.241.126	1.189.473	1.122.459	1.054.843
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	62.745	13.112	33.463	69.056	57.715
- investeringsaktivitet	-1.000	-13	1.248	-73.736	-42.309
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.300	-1.033	-1.850	0	0
- finansieringsaktivitet	30.330	-12.873	28.121	0	0
Antal medarbejdere	9	10	10	1	1
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	96,4%	96,4%	96,9%	99,8%	99,5%
Forrentning før skat af egenkapital	7,3%	5,2%	6,8%	7,8%	7,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Koncernregnskabspligt er først indtrådt i 2016, hvorfor årene 2013-2014 udelukkende omfatter moderselskabets hoved- og nøgletal.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er generel investering, herunder investering i ejerandele i andre selskaber samt værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på TDKK 68.124, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på TDKK 1.309.250.

Året der gik og opfølgning på forrige års forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede i forhold til udviklingen på de finansielle markeder, og på niveau med forventningen ved aflæggelsen af forrige års regnskab.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår på niveau med 2017, dog under forudsætning af tilsvarende udvikling på de finansielle markeder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Nettoomsætning		8.185	7.807	0	0
Andre driftsindtægter		0	1.267	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.477	-1.547	0	0
Andre eksterne omkostninger		-7.630	-7.546	-3.011	-2.332
Bruttoresultat		-922	-19	-3.011	-2.332
Personaleomkostninger	1	-3.384	-3.322	-185	-60
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.439	-2.565	0	0
Resultat før finansielle poster		-6.745	-5.906	-3.196	-2.392
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-3.307	-2.992
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		25.403	9.228	25.403	9.228
Finansielle indtægter	2	76.732	64.243	77.584	65.163
Finansielle omkostninger	3	-12.726	-4.682	-12.335	-4.672
Resultat før skat		82.664	62.883	84.149	64.335
Skat af årets resultat	4	-14.540	-11.230	-16.025	-12.682
Årets resultat		68.124	51.653	68.124	51.653

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		25.947	26.349	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.131	4.438	0	0
Andre investeringsaktiver		43.835	44.511	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	73.913	75.298	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	12.184	15.491
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	147.976	122.873	147.976	122.873
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	94.235	105.110	94.235	105.110
Finansielle anlægsaktiver		242.211	227.983	254.395	243.474
Anlægsaktiver		316.124	303.281	254.395	243.474
Varebeholdninger	9	130	156	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84	98	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	19.449	27.019
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		17.003	35.888	17.003	35.888
Andre tilgodehavender		25.414	41.166	23.553	35.400
Selskabsskat		0	5.675	0	5.675
Periodeafgrænsningsposter	10	219	13	0	0
Tilgodehavender		42.720	82.840	60.005	103.982
Værdipapirer		966.068	877.855	966.068	877.855
Likvide beholdninger		33.645	23.653	32.066	23.113
Omsætningsaktiver		1.042.563	984.504	1.058.139	1.004.950
Aktiver		1.358.687	1.287.785	1.312.534	1.248.424

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital		502	502	502	502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	53.897	32.101
Overført resultat		1.308.748	1.240.624	1.254.851	1.208.523
Egenkapital		1.309.250	1.241.126	1.309.250	1.241.126
Leasingforpligtelser		829	420	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	829	420	0	0
Kreditinstitutter		30.024	30.283	0	0
Leasingforpligtelser	12	302	141	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.524	914	0	0
Selskabsskat		344	0	344	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	1.483	1.452
Anden gæld		16.414	14.887	1.457	5.846
Periodeafgrænsningsposter	13	0	14	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		48.608	46.239	3.284	7.298
Gældsforpligtelser		49.437	46.659	3.284	7.298
Passiver		1.358.687	1.287.785	1.312.534	1.248.424
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Nærtstående parter	17				
Anvendt regnskabspraksis	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital TDKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	502	0	1.240.624	1.241.126
Årets resultat	0	0	68.124	68.124
Egenkapital 31. december	502	0	1.308.748	1.309.250

Moderselskab

	Selskabskapital TDKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	502	32.101	1.208.523	1.241.126
Udbytte fra kapitalandele	0	-300	300	0
Årets resultat	0	22.096	46.028	68.124
Egenkapital 31. december	502	53.897	1.254.851	1.309.250

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017 TDKK	2016 TDKK
Årets resultat		68.124	51.653
Reguleringer	14	-72.185	-54.994
Ændring i driftskapital	15	1.828	-913
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-2.233	-4.254
Renteindbetalinger og lignende		81.704	26.611
Renteudbetalinger og lignende		-2.725	-3.643
Pengestrømme fra ordinær drift		76.746	18.714
Betalt selskabsskat		-14.001	-5.602
Pengestrømme fra driftsaktivitet		62.745	13.112
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.300	-1.033
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		300	1.020
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.000	-13
Udlån til associerede virksomheder		29.760	-13.434
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		570	561
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		30.330	-12.873
Ændring i likvider		92.075	226
Likvider 1. januar		871.225	852.652
Kursregulering omsætningsværdipapirer		6.389	18.347
Likvider 31. december		969.689	871.225
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		33.645	23.653
Værdipapirer		966.068	877.855
Kassekredit		-30.024	-30.283
Likvider 31. december		969.689	871.225

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	3.170	3.075	170	60
Pensioner	160	186	15	0
Andre omkostninger til social sikring	54	61	0	0
	3.384	3.322	185	60
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	9	10	1	1
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	963	919
Renteindtægter associerede virksomheder	6.582	6.268	6.582	6.268
Andre finansielle indtægter	70.150	57.975	70.039	57.976
	76.732	64.243	77.584	65.163
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	12.726	4.682	12.335	4.672
	12.726	4.682	12.335	4.672
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	14.381	11.386	15.866	12.838
Regulering af skat vedrørende tidligere år	159	-156	159	-156
	14.540	11.230	16.025	12.682

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investerings- aktiver	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	30.179	11.334	49.816	91.329
Tilgang i årets løb	202	1.024	74	1.300
Afgang i årets løb	0	-359	0	-359
Kostpris 31. december	30.381	11.999	49.890	92.270
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.830	6.897	5.305	16.032
Årets afskrivninger	604	1.330	750	2.684
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-359	0	-359
Ned- og afskrivninger 31. december	4.434	7.868	6.055	18.357
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.947	4.131	43.835	73.913

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	37.863	37.863
Kostpris 31. december	37.863	37.863
Værdireguleringer 1. januar	-22.372	-19.380
Årets resultat	-3.307	-2.992
Værdireguleringer 31. december	-25.679	-22.372
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.184	15.491

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lyngbygaard Golf Center Holding A/S	Aarhus, DK	TDKK 61.067	100%
Lyngbygaard Golf Center A/S	Aarhus, DK	TDKK 51.099	99,94%
Lyngbygaard Golf Drift A/S	Aarhus, DK	TDKK 500	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	68.400	68.400	68.400	68.400
Kostpris 31. december	68.400	68.400	68.400	68.400
Værdireguleringer 1. januar	54.473	46.265	54.473	46.265
Årets resultat	25.403	9.228	25.403	9.228
Modtagne udbytter	-300	-1.020	-300	-1.020
Værdireguleringer 31. december	79.576	54.473	79.576	54.473
Regnskabsmæssig værdi 31. december	147.976	122.873	147.976	122.873

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33,33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33,33%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	25,50%
Jabo Ejendom ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50,00%

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der TDKK	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der TDKK
Kostpris 1. januar	105.110	105.110
Tilgang i årets løb	6.125	6.125
Afgang i årets løb	-17.000	-17.000
Kostpris 31. december	<u>94.235</u>	<u>94.235</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>94.235</u>	<u>94.235</u>

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
9 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	<u>130</u>	<u>156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>130</u>	<u>156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	<u>Moderselskab</u>	
	2017 TDKK	2016 TDKK
11 Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.096	5.216
Overført resultat	<u>46.028</u>	<u>46.437</u>
	<u>68.124</u>	<u>51.653</u>

Noter til årsregnskabet

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	829	420	0	0
Langfristet del	829	420	0	0
Inden for 1 år	302	141	0	0
	1.131	561	0	0

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-76.732	-64.243
Finansielle omkostninger	12.726	4.682
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.684	2.565
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-25.403	-9.228
Skat af årets resultat	14.540	11.230
	-72.185	-54.994
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	26	26
Ændring i tilgodehavender	4.403	-3.727
Ændring i leverandører m.v.	-2.601	2.788
	1.828	-913

Noter til årsregnskabet

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Moderselskabet deltager som kommandidist og er pr. 31. december 2017 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 3,9 mio.

Moderselskabet har pr. 31. december 2017 forpligtet sig til at yde lån til tredjemand på op til DKK 2,8 mio.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets bankforbindelse på DKK 30 mio.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2018, forventeligt i starten af 2019. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 3 mio. for hele perioden.

Moderselskabet har overfor tredjemand afgivet pant i nogle af selskabets værdipapirer, som garanti for tredjeparts gældsforpligtelse, garantien udgør DKK 127 mio.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jord. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2050. Lejen er pristalreguleret og udgør DKK 1,2 mio. for 2017.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor leasingselskab vedrørende driftsmateriel med restløbetid på 30 måneder og en bogført værdi på DKK 420.

Noter til årsregnskabet

17 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Peter Bohnsen
Rypevej 10
8270 Højbjerg

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 3 er transaktioner med helejede datterselskaber ikke oplyst.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med øvrige nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Webco Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre investeringsaktiver	30-40 år
---------------------------	----------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede og tilknyttede selskaber. Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisation sværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning før skat af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$