
Webco Invest ApS

Marselis Tværvej 4, 1, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 10 02 63 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/5 2017

Michael Munch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Noter, regnskabspraksis 22

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Webco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. maj 2017

Direktion

Peter Bohnsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Webco Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Webco Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 11. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund
statsautoriseret revisor

Lars Greve Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Webco Invest ApS
Marselis Tværvej 4, 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 10 02 63 50
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Peter Bohnsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2016	2015	2014*	2013*	2012*
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	7.807	4.873	0	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-7.173	-7.176	-2.515	-1.963	-1.877
Resultat før finansielle poster	-5.906	-4.299	-2.515	-1.963	-1.877
Resultat af finansielle poster	68.789	82.566	87.802	80.487	83.871
Årets resultat	51.653	67.014	67.616	59.536	61.169
Balance					
Balancesum	1.287.785	1.227.111	1.124.874	1.059.859	1.008.827
Egenkapital	1.241.126	1.189.473	1.122.459	1.054.843	995.307
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.033	-1.850	0	0	0
Antal medarbejdere	10	10	1	1	1
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	96,4%	96,9%	99,8%	99,5%	98,7%
Forrentning før skat af egenkapital	5,2%	6,8%	7,8%	7,7%	8,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

*Koncernregnskabspligt" er først indtrådt i 2016, hvorfor årene 2012-2014 udelukkende omfatter moderselskabets hoved- og nøgletal.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er generel investering, herunder investering i ejerandele i andre selskaber samt værdipapirer.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på TDKK 51.653, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på TDKK 1.241.126.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede i forhold til udviklingen på de finansielle markeder, og på niveau med forventningen ved aflæggelsen af sidste års regnskab.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår på niveau med 2016, dog under forudsætning af tilsvarende udvikling på de finansielle markeder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet væsentlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning		7.807	4.873	0	0
Andre driftsindtægter		1.267	2.877	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.547	-1.434	0	0
Andre eksterne omkostninger		-7.546	-4.476	-2.332	-2.113
Bruttoresultat		-19	1.840	-2.332	-2.113
Personaleomkostninger	1	-3.322	-3.790	-60	-60
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-2.565	-2.349	0	0
Resultat før finansielle poster		-5.906	-4.299	-2.392	-2.173
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	-2.992	-2.123
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7	9.228	26.686	9.228	26.686
Finansielle indtægter	2	64.243	65.634	65.163	66.398
Finansielle omkostninger	3	-4.682	-9.754	-4.672	-8.706
Resultat før skat		62.883	78.267	64.335	80.082
Skat af årets resultat	4	-11.230	-11.253	-12.682	-13.068
Årets resultat		51.653	67.014	51.653	67.014

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.216	21.465
Overført resultat	46.437	45.549
	51.653	67.014

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
Grunde og bygninger		26.349	26.886	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.438	4.749	0	0
Andre investeringsaktiver		44.511	45.195	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	75.298	76.830	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	15.491	18.483
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	122.873	114.665	122.873	114.665
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	0	0	27.019	25.519
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	105.110	127.564	105.110	127.564
Finansielle anlægsaktiver		227.983	242.229	270.493	286.231
Anlægsaktiver		303.281	319.059	270.493	286.231
Varebeholdninger	9	156	182	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98	104	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		35.888	0	35.888	0
Andre tilgodehavender		41.166	19.187	35.400	17.510
Selskabsskat		5.675	5.823	5.675	4.006
Periodeafgrænsningsposter	10	13	0	0	0
Tilgodehavender		82.840	25.114	76.963	21.516
Værdipapirer		877.855	798.813	877.855	798.813
Likvide beholdninger		23.653	83.943	23.113	83.715
Omsætningsaktiver		984.504	908.052	977.931	904.044
Aktiver		1.287.785	1.227.111	1.248.424	1.190.275

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
Selskabskapital		502	502	502	502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	32.101	26.885
Overført resultat		1.240.624	1.188.971	1.208.523	1.162.086
Egenkapital		1.241.126	1.189.473	1.241.126	1.189.473
Leasingforpligtelser		420	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	420	0	0	0
Kreditinstitutter		30.283	30.104	0	0
Leasingforpligtelser	11	141	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		914	418	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	1.452	0
Anden gæld		14.887	6.930	5.846	802
Periodeafgrænsningsposter	12	14	186	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		46.239	37.638	7.298	802
Gældsforpligtelser		46.659	37.638	7.298	802
Passiver		1.287.785	1.227.111	1.248.424	1.190.275
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	0	1.188.971	1.189.473
Årets resultat	0	0	51.653	51.653
Egenkapital 31. december	502	0	1.240.624	1.241.126

Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	502	26.885	1.162.086	1.189.473
Årets resultat	0	5.216	46.437	51.653
Egenkapital 31. december	502	32.101	1.208.523	1.241.126

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2016 TDKK	2015 TDKK
Årets resultat		51.653	67.014
Reguleringer	13	-54.994	-68.954
Ændring i driftskapital	14	-913	-4.277
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-4.254	-6.217
Renteindbetalinger og lignende		26.611	55.822
Renteudbetalinger og lignende		-3.643	-1.111
Pengestrømme fra ordinær drift		18.714	48.494
Betalt selskabsskat		-5.602	-15.031
Pengestrømme fra driftsaktivitet		13.112	33.463
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.033	-1.850
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.020	3.098
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-13	1.248
Udlån til associerede virksomheder		-13.434	0
Tilbagebetaling af udlån hos associerede virksomheder		0	28.121
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		561	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-12.873	28.121
Ændring i likvider		226	62.832
Likvider 1. januar		852.652	789.033
Kursregulering omsætningsværdipapirer		18.347	787
Likvider 31. december		871.225	852.652
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		23.653	83.943
Værdipapirer		877.855	798.813
Kassekredit		-30.283	-30.104
Likvider 31. december		871.225	852.652

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	3.075	3.637	60	60
Pensioner	186	103	0	0
Andre omkostninger til social sikring	61	50	0	0
	3.322	3.790	60	60
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	10	1	1
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	919	779
Renteindtægter associerede virksomheder	6.268	7.315	6.268	7.315
Andre finansielle indtægter	57.975	58.319	57.976	58.304
	64.243	65.634	65.163	66.398
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	4.682	9.754	4.672	8.706
	4.682	9.754	4.672	8.706
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	11.386	11.273	12.838	13.090
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-156	-20	-156	-22
	11.230	11.253	12.682	13.068

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investerings- aktiver	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	30.112	10.833	49.751	90.696
Tilgang i årets løb	67	901	65	1.033
Afgang i årets løb	0	-399	0	-399
Kostpris 31. december	<u>30.179</u>	<u>11.335</u>	<u>49.816</u>	<u>91.330</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.226	6.084	4.556	13.866
Årets afskrivninger	604	1.212	749	2.565
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-399	0	-399
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.830</u>	<u>6.897</u>	<u>5.305</u>	<u>16.032</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>26.349</u>	<u>4.438</u>	<u>44.511</u>	<u>75.298</u>
Afskrives over	<u>30-40 år</u>			

Noter til årsregnskabet

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2016	2015
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	37.863	37.863
Kostpris 31. december	37.863	37.863
Værdireguleringer 1. januar	-19.380	-17.257
Årets resultat	-2.992	-2.123
Værdireguleringer 31. december	-22.372	-19.380
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.491	18.483

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lyngbygaard Golf Center Holding A/S	Aarhus, DK	TDKK 61.067	100%
Lyngbygaard Golf Center A/S	Aarhus, DK	TDKK 51.099	100%
Lyngbygaard Golf Drift A/S	Aarhus, DK	TDKK 500	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	68.400	68.400	68.400	68.400
Kostpris 31. december	68.400	68.400	68.400	68.400
Værdireguleringer 1. januar	46.265	22.677	46.265	22.677
Årets resultat	9.228	26.686	9.228	26.686
Modtagne udbytter	-1.020	-3.098	-1.020	-3.098
Værdireguleringer 31. december	54.473	46.265	54.473	46.265
Regnskabsmæssig værdi 31. december	122.873	114.665	122.873	114.665

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Navest A/S	Aarhus, DK	TDKK 600	33,33%
Ejendomsanpartsselskabet MT 04	Aarhus, DK	TDKK 6.000	33,33%
Bricks A/S	Aarhus, DK	TDKK 1.022	25,50%
Jabo Ejendomme ApS	Aarhus, DK	TDKK 29.000	50,00%

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Morderselskab	
	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der TDKK	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder TDKK	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der TDKK	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der TDKK
Kostpris 1. januar	127.564	25.519	127.564	
Tilgang i årets løb	6.475	1.500	6.475	
Overførsler i årets løb	-28.929	0	-28.929	
Kostpris 31. december	105.110	27.019	105.110	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	105.110	27.019	105.110	

	Koncern		Morderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
9 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	156	182	0	0
	156	182	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	420	0	0	0
Langfristet del	420	0	0	0
Inden for 1 år	141	0	0	0
	561	0	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2016	2015
	TDKK	TDKK
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-64.243	-65.634
Finansielle omkostninger	4.682	9.754
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.565	2.349
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.228	-26.686
Skat af årets resultat	11.230	11.253
Andre reguleringer	0	10
	-54.994	-68.954
14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	26	-130
Ændring i tilgodehavender	-3.727	2.414
Ændring i leverandører m.v.	2.788	-6.561
	-913	-4.277

Noter til årsregnskabet

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Moderselskabet deltager som kommandidist i fire K/S'er og er pr. 31. december 2016 forpligtet af et kapitaltilsagn på op til DKK 7,3 mio.

Moderselskabet har pr. 31. december 2016 forpligtet sig til at yde lån til tredjemand på op til DKK 0,1 mio.

Moderselskabet har overfor tredjemand afgivet en tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende i et associeret selskab i henhold til låneaftale på DKK 20,7 mio.

Moderselskabet har overfor tredjemand stillet sikkerhed for op til DKK 30 mio. for tilgodehavender i associerede selskaber.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til et datterselskab om at ville støtte selskabet med den kapital, som måtte være nødvendig, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2017, forventeligt i starten af 2018. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 5 mio. for hele perioden.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jord. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2050. Lejen er pristalreguleret og udgør DKK 1,2 mio. for 2017.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor leasingselskab vedrørende driftsmateriel med restløbetid på 42 måneder og en bogført værdi på TDKK 561.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomståret 2016.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Peter Bohnsen
Rypevej 10
8270 Højbjerg

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 3 er transaktioner med helejede datterselskaber ikke oplyst.

Jf. ÅRL § 98 c., stk. 7 er transaktioner med øvrige nærtstående parter gennemført på normale markedsvilkår.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Webco Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i balancen. Reklassifikationerne har ingen indflydelse på resultat eller egenkapital.

Koncern- og årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Webco Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter, regnskabspraksis

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Noter, regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter, regnskabspraksis

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter golfbaneanlæg opført på lejet grund.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre investeringsaktiver	30-40 år
---------------------------	----------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter, regnskabspraksis

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede og tilknyttede selskaber. Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter, regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning før skat af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$