

RL NR. I af 14.11.1985 ApS

Estruplundvej 37
8950 Ørsted
CVR-nr. 10 02 62 88

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2020.

Klavs Krieger von Lowzow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for RL NR. I af 14.11.1985 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 22. december 2020

Direktion

Klavs Krieger von Lowzow

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i RL NR. I af 14.11.1985 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RL NR. I af 14.11.1985 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. december 2020

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | RL NR. I af 14.11.1985 ApS Estruplundvej 37 8950 Ørsted |
| | CVR-nr.: 10 02 62 88 Hjemsted: Norddjurs Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Klavs Krieger von Lowzow |
| Revisor | ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby |
| Dattervirksomhed | City Boat Center A/S, København |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -58.472 kr. mod -1.841.651 kr. sidste år.

Selskabet har i regnskabsåret solgt kapitalandelene i den associerede virksomhed, Ramlow Byg/Invest I/S.

Efter regnskabsårets afslutning er den associerede virksomhed, Administrationsselskabet af 15.01.15 ApS under frivillig likvidation opløst. Kapitalandelen er indregnet i balancen til en værdi, der svarer til nettoforpligtelsen ved likvidationen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|----------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -9.851 | -11.885 |
| Bruttoresultat | -9.851 | -11.885 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -3.985 | -4.540 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 845.618 | -1.735.502 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -890.254 | -117.307 |
| Resultat før skat | -58.472 | -1.869.234 |
| Skat af årets resultat | 0 | 27.583 |
| Årets resultat | -58.472 | -1.841.651 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -2.105.080 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 2.046.608 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.841.651 |
| Disponeret i alt | -58.472 | -1.841.651 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--|----------------|------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 121.801 | 3.039.570 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 121.801 | 3.039.570 |
| Anlægsaktiver i alt | 121.801 | 3.039.570 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 52.986 | 67.050 |
| Andre tilgodehavender | 112.150 | 837.505 |
| Tilgodehavender i alt | 165.136 | 904.555 |
| Likvide beholdninger | 251 | 10.166 |
| Omsætningsaktiver i alt | 165.387 | 914.721 |
| Aktiver i alt | 287.188 | 3.954.291 |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|----------------|------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 201.000 | 201.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 2.105.080 |
| Overført resultat | 57.338 | -1.989.270 |
| Egenkapital i alt | 258.338 | 316.810 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 10.100 | 11.115 |
| 5 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | 6.250 | 766.639 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 16.350 | 777.754 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 2.842.468 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 5.000 | 0 |
| Selskabsskat | 0 | 7.259 |
| Anden gæld | 7.500 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 12.500 | 2.859.727 |
| Gældsforpligtelser i alt | 12.500 | 2.859.727 |
| Passiver i alt | 287.188 | 3.954.291 |

6 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|--------------------|--|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 200.000 | 878.919 | -5.471.575 | -4.392.656 |
| Kontant kapitaludvidelse ved fusion | 1.000 | 0 | 5.323.956 | 5.324.956 |
| Resultatandel | 0 | 0 | -1.841.651 | -1.841.651 |
| Kapitalbevægelse i associeret virksomhed | 0 | 1.226.161 | 0 | 1.226.161 |
| Egenkapital 1. juli 2019 | 201.000 | 2.105.080 | -1.989.270 | 316.810 |
| Resultatandel | 0 | -2.105.080 | 2.046.608 | -58.472 |
| | 201.000 | 0 | 57.338 | 258.338 |

Noter

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Kostpris 1. juli 2019 | 5.797.094 | 5.797.094 | |
| Kostpris 30. juni 2020 | 5.797.094 | 5.797.094 | |
| Nedskrivninger 1. juli 2019 | -5.858.138 | -5.853.598 | |
| Årets resultat | -3.985 | -4.540 | |
| Nedskrivninger 30. juni 2020 | -5.862.123 | -5.858.138 | |
| Modregnet i tilgodehavender | 54.929 | 49.929 | |
| Overført til hensatte forpligtelser | 10.100 | 11.115 | |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 65.029 | 61.044 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | 0 | 0 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| City Boat Center A/S, København | 100 % | -65.029 | -3.985 |

Noter

| | <u>30/6 2020</u> | <u>30/6 2019</u> | |
|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Kostpris 1. juli 2019 | 2.232.851 | 310.000 | |
| Tilgang i årets løb | 18.750 | 1.922.851 | |
| Afgang i årets løb | -285.000 | 0 | |
| Kostpris 30. juni 2020 | <u>1.966.601</u> | <u>2.232.851</u> | |
| Opskrivninger 1. juli 2019 | 32.216 | 1.382.775 | |
| Årets resultat | 665.616 | -1.735.502 | |
| Årets tilbageførsler på afgang | -2.542.060 | 0 | |
| Udbytte | -10.000 | -72.500 | |
| Værdiregulering vedr. fusion | 0 | -768.718 | |
| Kapitalbevægelser i associeret virksomhed | 0 | 1.226.161 | |
| Opskrivninger 30. juni 2020 | <u>-1.854.228</u> | <u>32.216</u> | |
| Modregnet i tilgodehavender | 3.178 | 7.864 | |
| Overført til hensatte forpligtelser | 6.250 | 766.639 | |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | <u>9.428</u> | <u>774.503</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | <u>121.801</u> | <u>3.039.570</u> | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| Djeeo Mobile Holding ApS, Herlev | 50 % | -105 | 9.371 |
| Advokatfirmaet Lowzow & Monberg I/S, København | 50 % | 243.602 | -198.918 |
| Administrationselskabet af 01.01.15 ApS under frivillig likvidation, København | 50 % | -15.524 | 1.524.004 |

3. Udskudte skatteaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 138.552 kr. vedrørende fremført skattemæssigt underskud. Det udskudte skatteaktiv er ikke aktiveret under hensyn til den nuværende drift.

Noter

| | <u>30/6 2020</u> | <u>30/6 2019</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| 4. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| City Boat Center A/S | <u>10.100</u> | <u>11.115</u> |
| | <u>10.100</u> | <u>11.115</u> |
| 5. Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Administrationsselskabet 01.01.15 ApS | <u>6.250</u> | <u>766.639</u> |
| | <u>6.250</u> | <u>766.639</u> |

6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RL NR. I af 14.11.1985 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende fordringer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder-virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Klavs Krieger von Lowzow

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-786109782678
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2020 kl.: 11:02:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Klavs Krieger von Lowzow

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-786109782678
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2020 kl.: 11:02:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Dorthe Brandt Andersen

Som Revisor
RID: 68249111
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2020 kl.: 11:16:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 75c28fcejw241303503