

## RL NR. I af 14.11.1985 ApS

Estruplundvej 37  
8950 Ørsted  
CVR-nr. 10 02 62 88

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018.

---

Klavs Krieger von Lowzow  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for RL NR. I af 14.11.1985 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 30. november 2018

### Direktion

Klavs Krieger von Lowzow  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i RL NR. I af 14.11.1985 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RL NR. I af 14.11.1985 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 30. november 2018

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	RL NR. I af 14.11.1985 ApS Estruplundvej 37 8950 Ørsted
	CVR-nr.: 10 02 62 88 Hjemsted: Norddjurs Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Klavs Krieger von Lowzow, direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Dattervirksomhed</b>	City Boat Center, København
<b>Associerede virksomheder</b>	Ramlow Byg/Invest I/S, Helsingør Djeeo Mobile Holding ApS, Herlev

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -239.283 mod -214.294 sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.297.562

Ejeren indestår for al gæld og har garanteret selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

Der er en betydelig merværdi i ejendommen Ramlow Byg/Invest I/S. Det forventes, at denne merværdi kan neutralisere den negative egenkapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RL NR. I af 14.11.1985 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

##### Egenkapital

##### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse**

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering. Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

### **Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital**

Ikke indbetalt virksomhedskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte virksomhedskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen benævnt "Krav på indbetaling af virksomhedskapital". Et beløb svarende til den ikke indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital".

### **Reserve for iværksætterselskaber**

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 50.000 kr.

### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

RL NR. I af 14.11.1985 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5.010
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.010</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.118	-5.875
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-13.143	35.472
2 Øvrige finansielle omkostninger	-216.022	-238.881
<b>Resultat før skat</b>	<b>-239.283</b>	<b>-214.294</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-239.283</b>	<b>-214.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-239.283	-214.294
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-239.283</b>	<b>-214.294</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.692.775	826.999
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.692.775	826.999
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.692.775</b>	<b>826.999</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	53.039	53.039
Andre tilgodehavender	5.086	5.086
Tilgodehavender i alt	58.125	58.125
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>58.125</b>	<b>58.125</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.750.900</b>	<b>885.124</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	878.919	0
Overført resultat	-5.471.575	-5.232.292
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.392.656</b>	<b>-5.032.292</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
5 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.879	10.761
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>15.879</b>	<b>10.761</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3.028.304	3.019.865
Anden gæld	3.099.373	2.886.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.127.677	5.906.655
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.127.677</b>	<b>5.906.655</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.750.900</b>	<b>885.124</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2016	200.000	0	-5.017.998	-4.817.998
Resultatandel	0	0	-214.294	-214.294
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	0	-5.232.292	-5.032.292
Resultatandel	0	0	-239.283	-239.283
Kapitalbevægelse i associeret virksomhed	0	878.919	0	878.919
	<b>200.000</b>	<b>878.919</b>	<b>-5.471.575</b>	<b>-4.392.656</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af likviditetsmæssig støtte fra selskabets ejer. Der er herfra givet tilsagn om støtte, og det vurderes derfor at aflæggelse efter going concern-princip er retvisende. Der henvises endvidere til ledelsesberetningen.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	216.022	238.881	
	<b>216.022</b>	<b>238.881</b>	
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. juli 2017	5.797.094	5.797.094	
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b>5.797.094</b>	<b>5.797.094</b>	
Opskrivninger 1. juli 2017	-5.848.480	-5.842.605	
Årets resultat	-5.118	-5.875	
<b>Nedskrivninger 30. juni 2018</b>	<b>-5.853.598</b>	<b>-5.848.480</b>	
Modregnet i tilgodehavender	40.625	40.625	
Overført til hensatte forpligtelser	15.879	10.761	
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>56.504</b>	<b>51.386</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
City Boat Center, København	100 %	-56.504	-5.118

## Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>	
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. juli 2017	310.000	785.000	
Tilgang i årets løb	0	25.000	
Afgang i årets løb	0	-500.000	
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b><u>310.000</u></b>	<b><u>310.000</u></b>	
Opskrivninger 1. juli 2017	516.999	-8.977	
Årets resultat	-13.143	25.976	
Årets afgang	0	500.000	
Kapitalbevægelser i associeret virksomhed	878.919	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2018</b>	<b><u>1.382.775</u></b>	<b><u>516.999</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>1.692.775</u></b>	<b><u>826.999</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ramlow Byg/Invest I/S, Helsingør	50 %	1.612.862	-22.279
Djeeo Mobile Holding ApS, Herlev	50 %	45.979	-4.021
		<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>5. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
City Boat Center A/S		15.879	10.761
		<b><u>15.879</u></b>	<b><u>10.761</u></b>
<b>6. Eventualposter</b>			
<b>Sambeskatning</b>			
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.			
Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.			



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klavs Krieger von Lowzow

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-786109782678  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2018 kl.: 10:35:20  
Underskrevet med NemID

## Klavs Krieger von Lowzow

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-786109782678  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2018 kl.: 10:35:20  
Underskrevet med NemID

## Dorthe Brandt Andersen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-861131954080  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2018 kl.: 10:20:03  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 713ab390mmJq16029665

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).