

RL NR. I af 14.11.1985 ApS

Dronningens Tværgade 30, 3.
1302 København K
CVR-nr. 10 02 62 88

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. december 2016



Klavs Krieger von Lowzow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for RL NR. I af 14.11.1985 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. december 2016

Direktion



Klavs Krieger von Lowzow

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i RL NR. I af 14.11.1985 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RL NR. I af 14.11.1985 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets evne til at fortsætte driften er afhængig af ejerens fortsatte støtte. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 7 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er ledelsens vurdering, at ejeren fortsat vil støtte selskabet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 12. december 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	RL NR. I af 14.11.1985 ApS Dronningens Tværgade 30, 3. 1302 København K CVR-nr.: 10 02 62 88 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: København
Direktion	Klavs Krieger von Lowzow
Anpartshavere	Klavs Krieger von Lowzow
Tilknyttede virksomheder	City Boat Center A/S
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Jyske Bank Sct. Jacobsvej 4 2750 Ballerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 537.673, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.817.998.

Ejeren indestår for al gæld og har garanteret selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

Der er en betydelig merværdi i ejendommen Ramlow Byg/Invest. Det forventes, at denne merværdi kan neutralisere den negative egenkapital.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RL NR. I af 14.11.1985 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RL NR. I af 14.11.1985 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

RL NR. I af 14.11.1985 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-14.400	-14.100
Bruttoresultat		-14.400	-14.100
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-10.200	-9.700
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-61.898	8.506
Finansielle indtægter	1	0	25.500
Finansielle omkostninger	2	-451.175	-674.035
Resultat før skat		-537.673	-663.829
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-537.673	-663.829
Overført resultat		-537.673	-663.829
		-537.673	-663.829

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>776.023</u>	<u>712.921</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>776.023</u>	<u>712.921</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>776.023</u>	<u>712.921</u>
Aktiver i alt		<u><u>776.023</u></u>	<u><u>712.921</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-5.017.998	-4.480.325
Egenkapital	5	<u>-4.817.998</u>	<u>-4.280.325</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>4.886</u>	<u>6.311</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.886</u>	<u>6.311</u>
Gæld til banker		2.991.024	3.041.097
Anden gæld		<u>2.598.111</u>	<u>1.945.838</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.589.135</u>	<u>4.986.935</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.589.135</u>	<u>4.986.935</u>
Passiver i alt		<u>776.023</u>	<u>712.921</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	7		
Eventualposter m.v.	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>25.500</u>
	<u>0</u>	<u>25.500</u>
2 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	194.000	449.254
Andre finansielle omkostninger	<u>257.175</u>	<u>224.781</u>
	<u>451.175</u>	<u>674.035</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	<u>5.797.094</u>	<u>5.797.094</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>5.797.094</u>	<u>5.797.094</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	-5.797.094	-5.797.094
Årets resultat	-10.200	-9.700
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	11.625	14.750
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>-1.425</u>	<u>-5.050</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>-5.797.094</u>	<u>-5.797.094</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
City Boat Center A/S	København	100%	-45.513	-10.200

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	660.000	660.000
Tilgang i årets løb	<u>125.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>785.000</u>	<u>660.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	52.921	44.415
Årets resultat	<u>-61.898</u>	<u>8.506</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>-8.977</u>	<u>52.921</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>776.023</u>	<u>712.921</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ramlow Byg/Invest I/S	Helsingør	50%	1.533.192	-123.793
Djeeo ApS under konkurs	Ballerup	40%	0	0

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	-4.480.325	-4.280.325
Årets resultat	0	-537.673	-537.673
Egenkapital 30. juni 2016	<u>200.000</u>	<u>-5.017.998</u>	<u>-4.817.998</u>

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2014	200.000	-3.816.496	-3.616.496
Årets resultat	0	-663.829	-663.829
Egenkapital 30. juni 2015	<u>200.000</u>	<u>-4.480.325</u>	<u>-4.280.325</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Saldo primo 1. juli 2015	6.311	11.361
Hensat i året	-1.425	-5.050
Saldo ultimo 30. juni 2016	<u>4.886</u>	<u>6.311</u>

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører negativ indre værdi i virksomheden City Boat Center A/S.

7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af likviditetsmæssig støtte fra selskabets ejer. Der er herfra givet tilsagn om støtte, og det vurderes derfor at aflæggelse af årsrapporten efter going concern-princip er retvisende. Der henvises endvidere til ledelsesberetningen.

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.