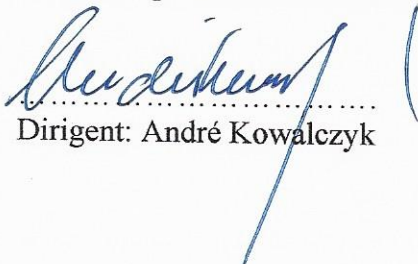


**J. L. Holding 2000 A/S**  
**c/o GAMKO A/S**  
**Frederiksberg Allé 32, 2. th., 1820 Frederiksberg C**  
**CVR. nr. 10 02 52 22**

**Årsrapport 2020**  
**(22. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2021

  
.....  
Dirigent: André Kowalczyk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<i><b>Påtegninger</b></i>	
Ledelsens regnskabspåtegning	1
<i><b>Ledelsesberetninger</b></i>	
Oplysninger om selskabet	2
Ledelsesberetning	3
<i><b>Årsregnskab</b></i>	
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har aflagt årsrapport for 2020. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for bedømmelse af selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2020.

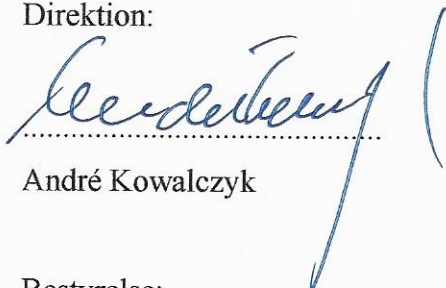
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det er tidligere besluttet, at selskabet regnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. juni 2021


Direktion:



.....

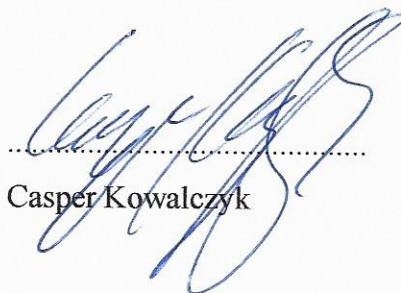
André Kowalczyk

Bestyrelse:




.....

Jens Otto Daugaard  
Formand



.....

Casper Kowalczyk



.....

Christopher Kowalczyk



.....

André Kowalczyk

## **OPLYSNINGER OM SELSKABET**

J. L. Holding 2000 A/S  
c/o GAMKO A/S  
Frederiksberg Allé 32, 2. th.  
1820 Frederiksberg C

Selskabet er stiftet den 29. februar 2000

### ***Bestyrelse:***

Jens Otto Daugaard, formand  
Casper Kowalczyk  
Christopher Kowalczyk  
André Kowalczyk

### ***Direktion:***

André Kowalczyk

### ***Aktionærer i henhold til selskabslovgivningen:***

GAMKO A/S, Frederiksberg Allé 32, 2. th. 1820 Frederiksberg C  
CASKO Holding ApS, Svanholmsvej 1, 3. tv., 1905 Frederiksberg C  
Chrisko Holding ApS, Svanholmsvej 1, 2. tv., 1905 Frederiksberg C  
JOD Advisor ApS, Ved Toftekæret 14, 4000 Roskilde

## **LEDELSENSBERETNING**

Nærværende årsrapport dækker selskabets 22. regnskabsår.

### **Præsentation af virksomheden**

Selskabets formål er at eje aktier og kapitalandele i selskaber med aktiviteter inden for byggebranchen samt i selskaber der driver udlejningsvirksomhed med ejendomme og driftsmateriel.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets eneste aktivitet har i regnskabsårets løb bestået af, at være aktionær i et ejendomsselskab.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

I den forløbne regnskabsperiode har selskabet realiseret et resultat på DKK 306.890 før skat og et overskud på DKK 312.214 efter skat. Resultatet svarer til det forventede.

Selskabets balance udviser aktiver på DKK 3.036.167 og en egenkapital på DKK 2.714.568.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser der påvirker selskabets økonomiske stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for J. L. Holding 2000 A/S er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost jf. nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, i det koncernen er en lille koncern, jf. Årsregnskabslovens § 110.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele fra dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen resultatføres den forholdsmæssige andel af resultatet før skat i de enkelte virksomheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt kursgevinst ved indfrielse af gæld.

#### **Selskabsskat**

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med restskattetilæg og regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatte-regnskabet indtægter og omkostninger.

Selskabet indgår i sambeskatningen med administrations- og moderselskabet GAMKO A/S og datterselskaber. Princippet ved fordelingen af den sambeskattede koncerns skatter er: fuld fordeling.

I balancen afsættes herefter beregnet skyldig skat samt udskudt skat.

#### **Afslutningsdispositioner**

Der er foretaget periodisering af alle væsentlige poster.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til den regnskabsmæssige indre værdi efter "equity-metoden".

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret medregnes under egenkapitalen.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden**  
**1. januar – 31. december**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	331.089	453.195
Andre eksterne udgifter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		331.089	453.195
Finansielle udgifter		<u>-24.199</u>	<u>-35.467</u>
<b>Resultat før skat</b>		306.890	417.728
Skat af årets resultat (indtægt)	3	<u>5.324</u>	<u>7.803</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>312.214</u></u>	<u><u>425.531</u></u>
 <b>Foreslås af bestyrelsen disponeret således:</b>			
Overført til næste år		<u>312.214</u>	<u>425.531</u>
Fordelt		<u><u>312.214</u></u>	<u><u>425.531</u></u>

**BALANCE 31. december**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>3.030.843</u>	<u>2.859.754</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.030.843</u>	<u>2.859.754</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>3.030.843</u>	<u>2.859.754</u>
Tilgodehavende selskabsskat		5.324	159.736
Tilgodehavende tilknyttet selskab		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.324</u>	<u>159.736</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>5.324</u>	<u>159.736</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>3.036.167</u>	<u>3.019.490</u>

**BALANCE 31. december**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		1.070.000	1.070.000
Overført resultat		<u>1.644.568</u>	<u>1.332.354</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	5	<u>2.714.568</u>	<u>2.402.354</u>
<b>GÆLD</b>			
Gæld til tilknyttede selskaber		<u>321.599</u>	<u>617.136</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>321.599</u>	<u>617.136</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>321.599</u>	<u>617.136</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.036.167</u>	<u>3.019.490</u>
Kautions-, garanti og andre eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Egenkapitalen er påvirket således:

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1/1 2020	1.070.000	1.332.354	2.402.354
Overført af årets resultat	-	<u>312.214</u>	<u>312.214</u>
<b>Saldo 31/12 2020</b>	<u>1.070.000</u>	<u>1.644.568</u>	<u>2.714.568</u>

**NOTER****Note 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	egenkapi- tal
Værkstedsgårdens Ejendomsudlejning A/S	Frederiksberg	100,00 %	<u>331.089</u>	<u>3.030.843</u>

**Note 2. Andre eksterne udgifter**

Der har ikke været ansatte i virksomheden. Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til selskabets direktion eller bestyrelse.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Note 3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst (- = indtægt):		
Tilgodehavende selskabskat	-5.324	-7.803
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-5.324</u>	<u>-7.803</u>

**NOTER****Note 4. Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalan- dele i dat- tervirk- somheder</b>
<b>Anskaffelsessum</b>	
Saldo 1/1 2020	<u>4.973.560</u>
<b>Anskaffelsessum 31/12 2020</b>	<u>4.973.560</u>
<b>Resultatmæssige bevægelser</b>	
Værdiregulering 1/1 2020	4.161.194
Andel af årets resultat	<u>331.089</u>
<b>Resultatmæssige bevægelser 31/12 2020</b>	<u>4.492.283</u>
<b>Kapitalmæssige bevægelser</b>	
Værdiregulering 1/1 2020	-6.275.000
Udloddet udbytte	<u>-160.000</u>
<b>Resultatmæssige bevægelser 31/12 2020</b>	<u>-6.435.000</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31/12 2020</b>	<u>3.030.843</u>

	<b>2020 DKK</b>	<b>2019 DKK</b>
<b>Note 5. Egenkapital</b>		
Selskabets kapital DKK 1.070.000 sammensættes således:		
1 kapitalandel á DKK 270.000	270.000	270.000
3 kapitalandele á DKK 200.000	600.000	600.000
1 kapitalandel á DKK 100.000	100.000	100.000
3 kapitalandele á DKK 33.000	99.000	99.000
1 kapitalandel á DKK 1.000	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u>1.070.000</u>	<u>1.070.000</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret siden stiftelsen den 29. februar 2000.

**NOTER****NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****Note 6. Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet GAMKO A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.m. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter også delvist for

prioritetsgæld i dattervirksomhed, ca.

<u>175.000</u>	<u>250.000</u>
----------------	----------------

Selskabet har ikke andre sådanne forpligtelser.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET - fortsat****Note 7. Ejerforhold**

I henhold til selskabets ejerfortegnelse, jf. selskabsskabslovens regler, er noteret følgende kapital-ejere der ejer mere end 5 % af kapitalen:

GAMKO A/S, Frederiksberg Allé 32, 2. th. 1820 Frederiksberg C

CASKO Holding ApS, Svanholmsvej 1, 3. tv., 1905 Frederiksberg C

Chrisko Holding ApS, Svanholmsvej 1, 2. tv., 1905 Frederiksberg C

JOD Advisor ApS, Ved Toftekæret 14, 4000 Roskilde