

# Top-Tagdækning ApS

Stationsvej 17

4672 Klippinge

CVR-nr. 10025028

## Årsrapport for 2020

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2021

---

Peter Fabricius Baltz  
Dirigent

## Top-Tagdækning ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Top-Tagdækning ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Top-Tagdækning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klipinge, den 3. maj 2021

#### **Direktion**

Peter Fabricius Baltz

Direktør

**Top-Tagdækning ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Top-Tagdækning ApS Peter Fabricius Baltz Stationsvej 17 4672 Klippinge
CVR-nr.	10025028
Stiftelsesdato	20. marts 2000
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Peter Fabricius Baltz, Direktør

## Top-Tagdækning ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ikke-finansielt holdingselskab.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 714.613, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 5.156.658, og en egenkapital på kr. 3.686.034.

#### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Top-Tagdækning ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Top-Tagdækning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Der afskrives ikke på grunde	

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver,

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Top-Tagdækning ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.605</b>	<b>16.563</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.368	-34.368
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12.763</b>	<b>-17.805</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		790.540	663.828
Andre finansielle indtægter	1	0	12.922
Finansielle omkostninger	2	-74.222	-46.080
<b>Resultat før skat</b>		<b>703.555</b>	<b>612.865</b>
Skat af årets resultat	3	11.058	-632
<b>Årets resultat</b>		<b>714.613</b>	<b>612.233</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		790.540	663.828
Overført resultat til næste år		-132.427	-106.895
<b>Resultatdisponering</b>		<b>714.613</b>	<b>612.233</b>

Top-Tagdækning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.525.056	1.559.424
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.525.056</b>	<b>1.559.424</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	3.300.069	2.496.185
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.300.069</b>	<b>2.496.185</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.825.125</b>	<b>4.055.609</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	213.610
Tilgodehavende selskabsskat		223.454	197.106
Andre tilgodehavender		76.596	0
Periodeafgrænsningsposter		9.687	9.596
<b>Tilgodehavender</b>		<b>309.737</b>	<b>420.312</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.796</b>	<b>17.149</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>331.533</b>	<b>437.461</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.156.658</b>	<b>4.493.070</b>

Top-Tagdækning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.175.069	2.371.185
Overført resultat		329.465	475.225
Udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>3.686.034</b>	<b>3.026.710</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.081.818	1.124.461
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.081.818</b>	<b>1.124.461</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		80.188	68.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.437	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.500	0
Gæld til associerede virksomheder		13.867	0
Selskabsskat		203.368	193.486
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2	886
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.444	71.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>388.806</b>	<b>341.899</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.470.624</b>	<b>1.466.360</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.156.658</b>	<b>4.493.070</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Top-Tagdækning ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.371.196	475.225	55.300	3.026.721
Udbytte				56.500	56.500
Betalt udbytte				-55.300	-55.300
Årets resultat		803.873	-145.760		658.113
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>3.175.069</b>	<b>329.465</b>	<b>56.500</b>	<b>3.686.034</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019		
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	0	12.922		
	<b>0</b>	<b>12.922</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	74.222	46.080		
	<b>74.222</b>	<b>46.080</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Reg. skat af årets resultat 2019	9.028	0		
Skat af årets resultat	203.368	632		
Tilgodehavende sambeskatning	-223.454	0		
	<b>-11.058</b>	<b>632</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	125.000	125.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
Opskrivninger primo	2.371.196	1.707.357		
Årets resultat	803.874	663.828		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.175.070</b>	<b>2.371.185</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.300.070</b>	<b>2.496.185</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Faxe Tagdækning ApS	Klippinge	100,00	3.300.069	803.874
			<b>3.300.069</b>	<b>803.874</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
B&V Ejendomsinvest ApS	Klippinge	33,34	-10.343	-50.343
			<b>-10.343</b>	<b>-50.343</b>

**Noter**

	2020	2019
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	13.334	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.334</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-13.334	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-13.334</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	-1.162.006	80.188	404.978
	<b>-1.162.006</b>	<b>80.188</b>	<b>404.978</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er i ejendommen matr.nr. 1b, Klippinge By, Magleby Stevns, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 1.162.006,-.

Der er endvidere for mellemværende med Danske Bank A/S, håndpantsat ejerpantebrev på kr. 800.000,- med pant i ovennævnte ejendom.