



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

TOP-TAGDÆKNING ApS

Stationsvej 17

4672 Klippinge

CVR-nr. 10025028

Årsrapport for 2022

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2023

Peter Fabricius Baltz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for TOP-TAGDÆKNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klippinge, den 24. maj 2023

Direktion

Peter Fabricius Baltz
Direktør

TOP-TAGDÆKNING ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TOP-TAGDÆKNING ApS Stationsvej 17 4672 Klippinge
CVR-nr.	10025028
Stiftelsesdato	20. marts 2000
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Peter Fabricius Baltz

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ikke-finansiell holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 326.390, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 6.108.037, og en egenkapital på kr. 4.686.416.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for TOP-TAGDÆKNING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresse virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-25%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresse virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og kapitalinteresse virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresse virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

TOP-TAGDÆKNING ApS

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-11.109	-3.560
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.368	-34.368
Driftsresultat		-45.477	-37.928
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresse virksomheder		390.126	841.901
Finansielle omkostninger	2	-34.517	-29.878
Resultat før skat		310.132	774.095
Skat af årets resultat	3	16.258	13.596
Årets resultat		326.390	787.691
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		390.127	841.901
Overført resultat		-122.637	-111.410
Resultatdisponering		326.390	787.691

TOP-TAGDÆKNING ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.456.320	1.490.688
Materielle anlægsaktiver		1.456.320	1.490.688
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	4.532.097	4.141.971
Finansielle anlægsaktiver		4.532.097	4.141.971
Anlægsaktiver		5.988.417	5.632.659
Tilgodehavende selskabsskat		114.840	242.220
Andre tilgodehavender		0	89.000
Periodeafgrænsningsposter		0	7.736
Tilgodehavender		114.840	338.956
Likvide beholdninger		4.780	0
Omsætningsaktiver		119.620	338.956
Aktiver		6.108.037	5.971.615

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.407.097	4.016.970
Overført resultat		95.419	218.055
Udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital		4.686.416	4.417.225
Gæld til realkreditinstitutter		920.235	1.001.228
Langfristede gældsforpligtelser	6	920.235	1.001.228
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		80.994	80.590
Gæld til kreditinstitutter		0	1.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.625	13.361
Gæld til tilknyttede virksomheder		346.970	168.104
Selskabsskat		4.582	228.624
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		63.213	60.782
Kortfristede gældsforpligtelser		501.386	553.162
Gældsforpligtelser		1.421.621	1.554.390
Passiver		6.108.037	5.971.615
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	8		

TOP-TAGDÆKNING ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.016.970	218.055	57.200	4.417.225
Betalt udbytte				-57.200	-57.200
Årets resultat		390.127	-122.636	58.900	326.391
Egenkapital 31. december 2022	125.000	4.407.097	95.419	58.900	4.686.416

Noter

	2022	2021		
1. Personalemkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
Der er ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.				
2. Finansielle omkostninger				
Renter af mellemregning tilknyttede virksomheder	12.464	6.465		
Andre finansielle omkostninger	22.053	23.413		
	34.517	29.878		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-16.258	228.624		
Tilgodehavende sambeskatning	0	-242.220		
	-16.258	-13.596		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	125.000	125.000		
Kostpris ultimo	125.000	125.000		
Opskrivninger primo	4.016.970	3.175.070		
Årets resultat	390.127	841.900		
Opskrivninger ultimo	4.407.097	4.016.970		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.532.097	4.141.970		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresse virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Faxe Tagdækning pS	Klippinge	100,00	4.532.097	390.127
			4.532.097	390.127
<i>Kapitalinteresser</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
B&V Ejendomsinvest ApS	Klippinge	50,00	-173.484	-82.743
			-173.484	-82.743
6. Langfristede gældsforpligtelser				
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter	1.001.228	80.994	409.045	
	1.001.228	80.994	409.045	

Noter

2022

2021

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.