

EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2020

Freddy Jean Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

CVR-nr: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 76.374 | 63.696 |
| Bruttoresultat | | 76.374 | 63.696 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -5.000 | -5.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 71.374 | 58.696 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -33.018 | -36.221 |
| Ordinært resultat før skat | | 38.356 | 22.475 |
| Skat af årets resultat | | -9.526 | -6.028 |
| Årets resultat | | 28.830 | 16.447 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 28.830 | 16.447 |
| I alt | | 28.830 | 16.447 |

Balance 30. september 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 805.560 | 810.560 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 805.560 | 810.560 |
| Anlægsaktiver i alt | | 805.560 | 810.560 |
| Likvide beholdninger | | 10.674 | 10.651 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 10.674 | 10.651 |
| Aktiver i alt | | 816.234 | 821.211 |

Balance 30. september 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 247.000 | 247.000 |
| Overført resultat | | 51.219 | 19.501 |
| Egenkapital i alt | | 298.219 | 266.501 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 248.075 | 262.291 |
| Gæld til banker | | 93.636 | 119.856 |
| Deposita | | 120.000 | 120.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 461.711 | 502.147 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 17.340 | 17.340 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.668 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 11.666 | 19.593 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 15.630 | 15.630 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 56.304 | 52.563 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 518.015 | 554.710 |
| Passiver i alt | | 816.234 | 821.211 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2017/18 kr. | 2018/19 kr. |
|-----------|----------------|----------------|
| Bygninger | 5000 | 5000 |
| | 5000 | 5000 |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 855560 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Tilgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Afgang | 0 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Kostpris ultimo | 855560 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger primo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Årets opskrivning | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger ultimo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning primo | -45000 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Årets afskrivning | -5000 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning ultimo | -50000 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 805560 | xxx.xxx | xxx.xxx |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret