

# **EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS**

Enggårdsvej 5  
6893 Hemmet

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2018**

---

**Leif Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS  
Enggårdsvej 5  
6893 Hemmet

CVR-nr: 10024161  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Ejendomsselskabet Vestkysten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hemmet, den 28/02/2018

## Direktion

Leif Erik Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Virksomheden er en klasse B-virksomhed og aflagt efter disse regler. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabsskik efter følgende grundlæggende regnskabsprincipper:

going concern

kontinuitet

periodisering

indhold frem for formalia

væsentlighed

forsigtighed

værdiansættelse af hver post for sig

....

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Omfatter omsætning - vareforbrug. Posten er valgt efter årsregnskabslovens regler, da omsætning, antal ansatte og balancesum er under lovens minimumskrav.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme afskrives over 20 år, scrapværdi kr. 729.291, afskrives af kr. 100.000.

Anskaffelser der skønnes at have en levetid under 1 år, er resultatført og dermed afskrevet i anskaffelsersåret.

### Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med dels den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels forskydningen i den eventualskat, der i balancen opføres under hensættelser.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med tillæg af eventuelt foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

### Eventualskat

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af omsætningsaktiverne og anlægsaktiverne.

....

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		92.143	80.654
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>92.143</b>	<b>80.654</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-5.000	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>87.143</b>	<b>75.654</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.674	-44.449
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>50.469</b>	<b>31.205</b>
Skat af årets resultat .....		9.083	283
<b>Årets resultat .....</b>		<b>59.552</b>	<b>31.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		59.552	31.488
<b>I alt .....</b>		<b>59.552</b>	<b>31.488</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		815.560	820.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>815.560</b>	<b>820.560</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>815.560</b>	<b>820.560</b>
Likvide beholdninger .....		29.557	19.061
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.557</b>	<b>19.061</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>845.117</b>	<b>839.621</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		247.000	247.000
Overført resultat .....		13.353	-17.411
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>260.353</b>	<b>229.589</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		275.512	287.807
Gæld til banker .....		144.079	168.972
Deposita .....		120.000	120.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>539.591</b>	<b>576.779</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.340	17.340
Skyldig selskabsskat .....		12.203	283
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		15.630	15.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.173</b>	<b>33.253</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>584.764</b>	<b>610.032</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>845.117</b>	<b>839.621</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	5000	5000
	<u>5000</u>	<u>5000</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>855560</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-35000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-40000</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>815560</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>