

EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

Enggårdsvej 5
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/02/2019

Freddy Jean Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej 5
6893 Hemmet

CVR-nr: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		63.696	92.143
Bruttoresultat		63.696	92.143
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		58.696	87.143
Øvrige finansielle omkostninger		-36.221	-36.674
Ordinært resultat før skat		22.475	50.469
Skat af årets resultat		-6.028	9.083
Årets resultat		16.447	59.552
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.447	59.552
I alt		16.447	59.552

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		810.560	815.560
Materielle anlægsaktiver i alt	2	810.560	815.560
Anlægsaktiver i alt		810.560	815.560
Likvide beholdninger		10.651	29.557
Omsætningsaktiver i alt		10.651	29.557
Aktiver i alt		821.211	845.117

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		19.501	13.353
Egenkapital i alt		266.501	260.353
Gæld til realkreditinstitutter		262.291	275.512
Gæld til banker		119.856	144.079
Deposita		120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		502.147	539.591
Gæld til realkreditinstitutter		17.340	17.340
Skyldig selskabsskat		19.593	12.203
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.630	15.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.563	45.173
Gældsforpligtelser i alt		554.710	584.764
Passiver i alt		821.211	845.117

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	5000	5000
	<u>5000</u>	<u>5000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-40000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-45000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	810560	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis