

EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

Enggårdsvej 5
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej 5
6893 Hemmet

CVR-nr: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Vestkysten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hemmet, den 28/02/2017

Direktion

Leif Erik Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at revision for det kommende regnskabsår er fravalgt. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Virksomheden er en klasse B-virksomhed og aflagt efter disse regler. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabsskik efter følgende grundlæggende regnskabsprincipper:

going concern

kontinuitet

periodisering

indhold frem for formalia

væsentlighed

forsigtighed

værdiansættelse af hver post for sig

....

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Omfatter omsætning - vareforbrug. Posten er valgt efter årsregnskabslovens regler, da omsætning, antal ansatte og balancesum er under lovens minimumskrav.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme afskrives over 20 år, scrapværdi kr. 729.291, afskrives af kr. 100.000.

Anskaffelser der skønnes at have en levetid under 1 år, er resultatført og dermed afskrevet i anskaffelsesåret.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med dels den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels forskydningen i den eventualskat, der i balancen opføres under hensættelser.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med tillæg af eventuelt foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Eventualskat

Eventualskat beregnes med 23,5% af forskellen mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af omsætningsaktiverne og anlægsaktiverne.

....

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		80.654	75.699
Bruttoresultat		80.654	75.699
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		75.654	70.699
Øvrige finansielle omkostninger		-44.449	-44.479
Ordinært resultat før skat		31.205	26.220
Skat af årets resultat		283	-328
Årets resultat		31.488	25.892
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.488	25.892
I alt		31.488	25.892

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		820.560	825.560
Materielle anlægsaktiver i alt	2	820.560	825.560
Anlægsaktiver i alt		820.560	825.560
Udskudte skatteaktiver			286
Tilgodehavender i alt			286
Likvide beholdninger		19.061	12.450
Omsætningsaktiver i alt		19.061	12.736
Aktiver i alt		839.621	838.296

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		-17.411	-48.046
Egenkapital i alt	3	229.589	198.954
Gæld til realkreditinstitutter		287.807	299.240
Gæld til banker		168.972	187.132
Deposita		120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		576.779	606.372
Gæld til realkreditinstitutter		17.340	17.340
Skyldig selskabsskat		283	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.630	15.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.253	32.970
Gældsforpligtelser i alt		610.032	639.342
Passiver i alt		839.621	838.296

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014/15 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	5000	5000
	<u>5000</u>	<u>5000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-30000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-35000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	820560	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	247.000	0	-48.046	0	198.954
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	30.918	0	0
Egenkapital ultimo	247.000	0	-17.128	0	229.872