
TJS Invest ApS

Lindevej 25, 8260 Viby J

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 10 02 35 13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /6 2016

Thomas Sørensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TJS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 9. juni 2016

Direktion

Thomas Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i TJS Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for TJS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

TJS Invest ApS
Lindevej 25
8260 Viby J

CVR-nr.: 10 02 35 13
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at opnå indtjening gennem besiddelse af aktier og anparter i andre selskaber.

Direktion

Thomas Sørensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C
Telefon 89 32 00 00
Telefax 89 32 00 10
www.pwc.dk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-15.824	-11.387
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-67.142	-173.030
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.290.329	1.456.238
Finansielle indtægter	1	904.867	284.059
Finansielle omkostninger	2	-6.165	-10.073
Resultat før skat		2.106.065	1.545.807
Skat af årets resultat	3	-208.925	-66.805
Årets resultat		1.897.140	1.479.002

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.290.329	1.456.238
Overført resultat	-393.189	-977.236
	1.897.140	1.479.002

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		82.001	0
Materielle anlægsaktiver		82.001	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	9.034.174	7.243.845
Tilgodehavender i associerede virksomheder		600.000	600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.639.070	11.481.864
Finansielle anlægsaktiver		21.273.244	19.325.709
Anlægsaktiver		21.355.245	19.325.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.250	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.585.555
Andre tilgodehavender		24.755	9.458
Selskabsskat		138.389	81.214
Tilgodehavender		174.394	1.676.227
Likvide beholdninger		7.928.225	8.716.485
Omsætningsaktiver		8.102.619	10.392.712
Aktiver		29.457.864	29.718.421

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.917.507	3.627.178
Overført resultat		22.976.397	23.369.586
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital	6	29.393.904	28.496.764
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	831.952
Hensatte forpligtelser		0	831.952
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	359.705
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.353	0
Anden gæld		40.607	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser		63.960	389.705
Gældsforpligtelser		63.960	389.705
Passiver		29.457.864	29.718.421
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>904.867</u>	<u>284.059</u>
	<u>904.867</u>	<u>284.059</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.165</u>	<u>10.073</u>
	<u>6.165</u>	<u>10.073</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>208.925</u>	<u>66.805</u>
	<u>208.925</u>	<u>66.805</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	3.473.636	3.473.636
Kostpris 31. december	3.473.636	3.473.636
Værdireguleringer 1. januar	-4.305.588	-4.132.558
Årets resultat	-67.142	-173.030
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	899.094	0
Værdireguleringer 31. december	-3.473.636	-4.305.588
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	831.952
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Auto A/S	Aarhus	550.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.616.667	1.300.000
Tilgang i årets løb	500.000	2.316.667
Kostpris 31. december	<u>4.116.667</u>	<u>3.616.667</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.627.178	2.170.940
Årets resultat	1.290.329	1.456.238
Værdireguleringer 31. december	<u>4.917.507</u>	<u>3.627.178</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.034.174</u>	<u>7.243.845</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Telesto A/S	Aarhus	1.750.000	20,00%
Ejendomsselskabet Hebe A/S	Aarhus	1.000.000	20,00%
Ejendomsselskabet Hera A/S	Aarhus	1.400.000	14,29%
FriendsFriend A/S	Aarhus	1.000.000	10,00%
Ejendomsselskabet Theia A/S	Aarhus	1.200.000	16,67%
RGV1C ApS	Aarhus	60.000	33,33%
Ejendomsselskabet IO A/S	Aarhus	2.500.000	20,00%

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	3.627.178	23.369.586	1.000.000	28.496.764
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.290.329	-393.189	1.000.000	1.897.140
Egenkapital 31. december	500.000	4.917.507	22.976.397	1.000.000	29.393.904

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet pro rata kaution på DKK 2 mio. over for realkreditinstitutter vedrørende Ejendomsselskabet Telesto A/S.

Selskabet har afgivet pro rata kaution på TDKK 600 over for banken vedrørende Ejendomsselskabet Telesto A/S.

Selskabet har afgivet pro rata kaution på TDKK 1.500 over for banken vedrørende Ejendomsselskabet Hebe A/S.

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution, som maksimalt kan udgøre TDKK 375 over for Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Hera A/S.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution, som maksimalt kan udgøre TDKK 750 overfor pengeinstitut for RGV1C ApS's samlede bankmellemværende.

Selskabet har afgivet pro rata kaution over for realkreditinstitutter vedrørende Ejendomsselskabet Theia A/S.

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution på TDKK 1.500 over for Realkredit Danmark vedrørende Ejendomsselskabet Io A/S.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TJS Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Regnskabspraxis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Auto A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.