



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

TDN HOLDING APS
RØDKÆLKEVEJ 5, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017
17. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. december 2017

Thomas Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | TDN Holding ApS Rødkælkevej 5 9990 Skagen |
| | CVR-nr.: 10 02 14 64 Stiftet: 28. februar 2000 Hjemsted: Frederikshavn Kommune Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| Direktion | Thomas D. Nielsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TDN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 6. december 2017

Direktion:

Thomas D. Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i TDN Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TDN Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 6. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIERET VIRKSOMHED..... | | -52.669 | 136.444 |
| Andre driftsindtægter..... | | 208.576 | 197.765 |
| Eksterne omkostninger..... | | -20.720 | -21.647 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 135.187 | 312.562 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -106.529 | -106.529 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 28.658 | 206.033 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 31.019 | 39.393 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -30.628 | -47.979 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 29.049 | 197.447 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -30.162 | -24.904 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -1.113 | 172.543 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 103.400 | 101.200 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -104.513 | 71.343 |
| I ALT..... | | -1.113 | 172.543 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 5.060.508 | 5.167.037 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 5.060.508 | 5.167.037 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 111.626 | 264.295 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 111.626 | 264.295 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 5.172.134 | 5.431.332 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 575.149 | 59.764 |
| Andre tilgodehavender..... | | 64.788 | 462.639 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 359 | 12.516 |
| Tilgodehavender..... | | 640.296 | 534.919 |
| Andre værdipapirer..... | | 513.196 | 508.974 |
| Værdipapirer..... | | 513.196 | 508.974 |
| Likvider..... | | 97.924 | 82.211 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.251.416 | 1.126.104 |
| AKTIVER..... | | 6.423.550 | 6.557.436 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 4.525.334 | 4.629.846 |
| Forslag til udbytte..... | | 103.400 | 101.200 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 4.753.734 | 4.856.046 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.287.338 | 1.298.425 |
| Selskabsskat..... | | 24.109 | 15.001 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 1.311.447 | 1.313.426 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 11.086 | 11.018 |
| Forudbetalt husleje..... | | 0 | 6.900 |
| Anden gæld..... | | 347.283 | 370.046 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 358.369 | 387.964 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.669.816 | 1.701.390 |
| PASSIVER..... | | 6.423.550 | 6.557.436 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

NOTER

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. | Note | |
|---|----------------|--|---------------------|------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 30.162 | 24.904 | | |
| | 30.162 | 24.904 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 | |
| | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2016..... | | 5.656.130 | | |
| Kostpris 30. juni 2017..... | | 5.656.130 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016..... | | 489.093 | | |
| Årets afskrivninger | | 106.529 | | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017..... | | 595.622 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017..... | | 5.060.508 | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 | |
| | | Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2016..... | | 1.158.313 | | |
| Kostpris 30. juni 2017..... | | 1.158.313 | | |
| Opskrivninger 1. juli 2016..... | | -894.018 | | |
| Udloddet resultat | | -100.000 | | |
| Årets opskrivninger | | -52.669 | | |
| Opskrivninger 30. juni 2017..... | | -1.046.687 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017..... | | 111.626 | | |
| Egenkapital | | | 4 | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. juli 2016..... | 125.000 | 4.629.847 | 101.200 | 4.856.047 |
| Betalt udbytte..... | | | -101.200 | -101.200 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -104.513 | 103.400 | -1.113 |
| Egenkapital 30. juni 2017..... | 125.000 | 4.525.334 | 103.400 | 4.753.734 |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|------------------|------------------|---------------|------------------|--------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 1/7 2016 | 30/6 2017 | Afdrag | Restgæld | |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.309.443 | 1.298.424 | 11.086 | 1.242.304 | |
| Selskabsskat..... | 15.001 | 24.109 | 0 | 0 | |
| | 1.324.444 | 1.322.533 | 11.086 | 1.242.304 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 6 |
| Eventualaktiver | | | | | |
| Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 97 tkr. | | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Der er ingen eventualforpligtelser. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.298.424 kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.145.663 kr. | | | | | |
| Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, deponeret et ejerpantebrev på 300.000 kr. i matr. nr. 215ae, Dr. Alexandrines Vej 41, Skagen. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør 2.145.663 kr. | | | | | |
| Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, deponeret et ejerpantebrev på 600.000 kr. i matr. nr. 140ai, Rødkælkevej 5, Skagen. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør 1.899.102 kr. | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 8 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1) | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TDN Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-------------|
| Bygninger..... | 50 år | 329.660 kr. |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.