

# OFFICE PARTNER ApS

Vandmanden 10 B  
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 10 02 11 62

Årsrapport for 2021  
(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juni 2022

---

Gert Kjæhr  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for OFFICE PARTNER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 29. juni 2022

### **Direktion**

Gert Kjæhr  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i OFFICE PARTNER ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OFFICE PARTNER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 29. juni 2022

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 42 74 64 52

Jens H. Hedegaard  
Revistreret revisor  
MNE-nr. mne545

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OFFICE PARTNER ApS  
Vandmanden 10 B  
9200 Aalborg SV

Telefon: 96314660

CVR-nr.: 10 02 11 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 24. februar 2000

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Gert Kjæhr, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Vandmanden 10B  
9200 Aalborg SV

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af salg af kopi og printerudstyr, samt salg af kaffemaskiner.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 825.001, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.093.201.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for OFFICE PARTNER ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler		10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.282.350</b>	<b>4.382.558</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.119.248</u>	<u>-3.211.391</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.163.102</b>	<b>1.171.167</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-76.223</u>	<u>27.771</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.086.879</b>	<b>1.198.938</b>
Finansielle indtægter	2	3.015	-1.724
Finansielle omkostninger	3	<u>-19.937</u>	<u>-23.063</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.069.957</b>	<b>1.174.151</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-244.956</u>	<u>-262.408</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>825.001</u></b>	<b><u>911.743</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	250.000
Ekstraordinært udbytte		0	500.000
Overført resultat		<u>325.001</u>	<u>161.743</u>
		<b><u>825.001</u></b>	<b><u>911.743</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		170.683	177.697
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>170.683</b></u>	<u><b>177.697</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>170.683</b></u>	<u><b>177.697</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.566.916</u>	<u>1.400.623</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>1.566.916</b></u>	<u><b>1.400.623</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.020.117	1.650.920
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.076	53.092
Andre tilgodehavender		2.481	23.842
Periodeafgrænsningsposter		<u>281.756</u>	<u>102.737</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.504.430</b></u>	<u><b>1.830.591</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.409.486</b></u>	<u><b>2.250.347</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.480.832</b></u>	<u><b>5.481.561</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.651.515</b></u></u>	<u><u><b>5.659.258</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.468.201	3.143.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.093.201</u></b>	<b><u>3.518.200</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		24.791	31.053
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>24.791</u></b>	<b><u>31.053</u></b>
Anden gæld		221.621	257.739
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>221.621</u></b>	<b><u>257.739</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.338.332	556.527
Gæld til tilknyttede virksomheder		265.665	227.456
Selskabsskat		262.218	264.316
Anden gæld		445.687	803.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.311.902</u></b>	<b><u>1.852.266</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.533.523</u></b>	<b><u>2.110.005</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.651.515</u></b>	<b><u>5.659.258</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	3.143.200	250.000	3.518.200
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	325.001	500.000	825.001
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>3.468.201</b>	<b>500.000</b>	<b>4.093.201</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.409.314	2.490.292
Pensioner	363.828	402.168
Andre omkostninger til social sikring	113.069	128.096
Andre personaleomkostninger	233.037	190.835
	<u><b>3.119.248</b></u>	<u><b>3.211.391</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>7</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	616	1.073
Andre finansielle indtægter	2.399	-2.797
	<u><b>3.015</b></u>	<u><b>-1.724</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	686
Andre finansielle omkostninger	8.829	11.179
Kursreguleringer omkostninger	108	58
Rentetillæg selskabsskat	11.000	11.140
	<u><b>19.937</b></u>	<u><b>23.063</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	251.218	253.176
Årets udskudte skat	-6.262	9.232
	<u><b>244.956</b></u>	<u><b>262.408</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	305.782	146.198
Tilgang i årets løb	69.209	0
Kostpris 31. december 2021	374.991	146.198
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	198.322	146.198
Årets afskrivninger	62.939	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-56.953	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	204.308	146.198
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>170.683</b>	<b>0</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	257.739	221.621	0	0
	<b>257.739</b>	<b>221.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>7 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GK Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.		
Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb		
Restløbetid i 5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 3, i alt t.kr. 15.		
Restløbetid i 11 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 6, i alt tkr. 66.		
I forbindelse med indgået lejekontrakt vedrørende selskabets lejede lokaler, påhviler der pr. 31. december 2021 en forpligtelse på t.kr. 103.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		