

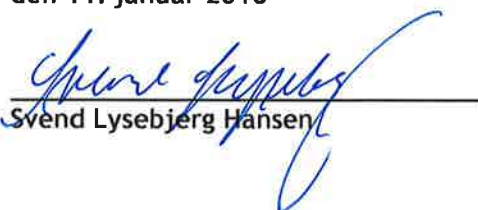
SLH APS

SØVANGSPARKEN 37, 5300 KERTEMINDE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. januar 2018



---

Svend Lysebjerg Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SLH ApS Søvangsparken 37 5300 Kerteminde
	CVR-nr.: 10 02 02 55 Stiftet: 1. marts 2000 Hjemsted: Kerteminde Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Svend Lysebjerg Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 31, st. 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for SLH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

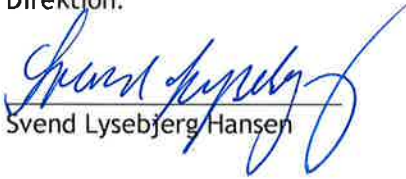
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. januar 2018

Direktion:



Svend Lysebjerg Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER*****Til kapitalejerne i SLH ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for SLH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 2272

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-42.608</b>	<b>-29.191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-42.608</b>	<b>-29.191</b>
Finansielle indtægter.....		165.275	184.184
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>122.667</b>	<b>154.993</b>
Skat af årets resultat.....	1	-26.972	-31.297
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>95.695</b>	<b>123.696</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	103.400
Ekstraordinært udbytte.....		136.987	205.480
Overført resultat.....		-241.292	-185.184
<b>I ALT</b> .....		<b>95.695</b>	<b>123.696</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Grunde og bygninger.....		1.211.783	1.211.783
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.211.783	1.211.783
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.211.783</b>	<b>1.211.783</b>
Andre tilgodehavender.....		1.281.844	1.233.686
Tilgodehavender.....		1.281.844	1.233.686
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	2.805.287	3.924.233
Værdipapirer.....		2.805.287	3.924.233
Likvide beholdninger.....		1.023.886	85.231
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.111.017</b>	<b>5.243.150</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.322.800</b>	<b>6.454.933</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		5.937.001	6.178.293
Forslag til udbytte.....		200.000	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>6.262.001</b>	<b>6.406.693</b>
Selskabsskat.....		48.299	35.740
Anden gæld.....		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>60.799</b>	<b>48.240</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>60.799</b>	<b>48.240</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.322.800</b>	<b>6.454.933</b>
 Eventualposter mv.	5		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
 Medarbejderforhold	7		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	26.972	34.518		
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	0	-3.221		
	<b>26.972</b>	<b>31.297</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2016.....		1.211.783		
Kostpris 30. september 2017.....		<b>1.211.783</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>1.211.783</b>		
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>3</b>	
Anskaffelsessum primo.....	4.170.161	4.170.161		
Tilgang.....	4.639.441	3.285.716		
Afgang.....	-6.166.391	-3.625.298		
Årets opskrivninger.....	162.076	93.654		
	<b>2.805.287</b>	<b>3.924.233</b>		
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	6.178.293	103.400	6.406.693
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-241.292	336.987	95.695
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-136.987	-136.987
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>5.937.001</b>	<b>200.000</b>	<b>6.262.001</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Ingen.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SLH ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris, idet der primært er skovejendomme, som ikke undergår værdiændringer inden for overskuelig tidshorisont.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er noteret på en offentlig handelsplads, optages til noteret handelspris pr. balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.