



JBBJ ApS

Boels Bro 1
5330 Munkebo
CVR-nr. 10019923

Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
01.03.2024

John Bo Buk Jensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2022/23 | 6 |
| Balance pr. 30.09.2023 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022/23 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JBBJ ApS

Boels Bro 1

5330 Munkebo

CVR-nr.: 10019923

Hjemsted: Kerteminde

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Direktion

John Bo Buk Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for JBBJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 01.03.2024

Direktion

John Bo Buk Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i JBBJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBBJ ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 01.03.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Gert Rasmussen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed primært i børsnoterede og unoterede aktier, samt investering i og udlejning af ejendomme.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året erhvervet en ejendom med henblik på udlejning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022/23

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (29.468) | (12.250) |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (106.060) | 0 |
| Driftsresultat | | (135.528) | (12.250) |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 0 | 1.984.108 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 181.166 | 69.619 |
| Andre finansielle omkostninger | | (47.663) | (590.484) |
| Resultat før skat | | (2.025) | 1.450.993 |
| Skat af årets resultat | 3 | (7) | 117.284 |
| Årets resultat | | (2.032) | 1.568.277 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 122.000 | 5.500.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 0 | 1.940.000 |
| Overført resultat | | (124.032) | (5.871.723) |
| Resultatdisponering | | (2.032) | 1.568.277 |

Balance pr. 30.09.2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.701.440 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 24.000 | 0 |
| Materielle aktiver | 4 | 2.725.440 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 750.000 | 750.000 |
| Finansielle aktiver | | 750.000 | 750.000 |
| Anlægsaktiver | | 3.475.440 | 750.000 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 85.000 | 85.000 |
| Varebeholdninger | | 85.000 | 85.000 |
| Udskudt skat | | 117.694 | 117.284 |
| Tilgodehavende skat | | 21.924 | 15.309 |
| Tilgodehavender | | 139.618 | 132.593 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.512.952 | 3.371.632 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 3.512.952 | 3.371.632 |
| Likvide beholdninger | | 6.370.951 | 14.181.071 |
| Omsætningsaktiver | | 10.108.521 | 17.770.296 |
| Aktiver | | 13.583.961 | 18.520.296 |

Passiver

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 12.751.590 | 12.875.622 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 122.000 | 5.500.000 |
| Egenkapital | | 12.998.590 | 18.500.622 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 14.200 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 561.097 | 0 |
| Skyldig skat | | 0 | 9.603 |
| Anden gæld | | 74 | 10.071 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 585.371 | 19.674 |
| Gældsforpligtelser | | 585.371 | 19.674 |
| Passiver | | 13.583.961 | 18.520.296 |
| Personaleforhold | 5 | | |
| Dagsværdioplysninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 12.875.622 | 5.500.000 | 18.500.622 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (5.500.000) | (5.500.000) |
| Årets resultat | 0 | (124.032) | 122.000 | (2.032) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 12.751.590 | 122.000 | 12.998.590 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2022/23 | 2021/22 |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 106.060 | 0 |
| | 106.060 | 0 |

2 Andre finansielle indtægter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Renteindtægter i øvrigt | 39.393 | 69.619 |
| Dagsværdireguleringer | 141.773 | 0 |
| | 181.166 | 69.619 |

3 Skat af årets resultat

| | 2022/23 | 2021/22 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Ændring af udskudt skat | (410) | (117.284) |
| Regulering vedrørende tidligere år | 417 | 0 |
| | 7 | (117.284) |

4 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|-------------------------------------|------------------------|---|
| | kr. | kr. |
| Tilgange | 2.801.500 | 30.000 |
| Kostpris ultimo | 2.801.500 | 30.000 |
| Årets afskrivninger | (100.060) | (6.000) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (100.060) | (6.000) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.701.440 | 24.000 |

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

6 Dagsværdioplysninger

| | Børsnoterede værdipapirer |
|---|------------------------------|
| | kr. |
| Dagsværdi ultimo | 3.512.952 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 141.773 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte af finansielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter og kursgevinster o.l. fra andre værdipapirer, kapitalandele og renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 25 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der herefter måles til kostpris på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.