

EJENDOMSSELSKABET AF 20/1 2000 VARDE ApS

Navervej 11
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/03/2019

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 20/1 2000 VARDE ApS
Navervej 11
6800 Varde

Telefonnummer: 75224962

CVR-nr: 10018129
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2018.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 04/03/2019

Direktion

Poul Termansen Ries

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som

gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktiverens forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 70%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelssum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		262.579	129.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.388	-31.388
Resultat af ordinær primær drift		231.191	98.112
Øvrige finansielle omkostninger		-45.426	-55.658
Ordinært resultat før skat		185.765	42.454
Skat af årets resultat		-40.854	-9.339
Årets resultat		144.911	33.115
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-23.541	-23.541
Overført resultat		168.452	56.656
I alt		144.911	33.115

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.763.485	4.794.873
Materielle anlægsaktiver i alt		4.763.485	4.794.873
Anlægsaktiver i alt		4.763.485	4.794.873
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.358	
Andre tilgodehavender			26.795
Tilgodehavender i alt		7.358	26.795
Omsætningsaktiver i alt		7.358	26.795
Aktiver i alt		4.770.843	4.821.668

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		222.443	245.984
Overført resultat		530.424	361.972
Egenkapital i alt		877.867	732.956
Hensættelse til udskudt skat		167.417	166.383
Hensatte forpligtelser i alt		167.417	166.383
Gæld til realkreditinstitutter		1.806.333	1.952.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.806.333	1.952.275
Gæld til realkreditinstitutter		141.000	136.000
Gæld til banker		29.052	42.805
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.628.744	1.704.238
Skyldig selskabsskat		39.820	8.306
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.610	78.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.919.226	1.970.054
Gældsforpligtelser i alt		3.725.559	3.922.329
Passiver i alt		4.770.843	4.821.668