

# **EJENDOMSSELSKABET AF 20/1 2000 VARDE ApS**

Navervej 11  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2016**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 20/1 2000 VARDE ApS  
Navervej 11  
6800 Varde  
  
Telefonnummer: 75224962  
  
CVR-nr: 10018129  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Varde, den

**Direktion**

Poul Termansen Ries

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v.. Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter. Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 70%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>209.211</b>	<b>167.315</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.388	-31.388
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>177.823</b>	<b>135.927</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-61.954	-157.665
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>115.869</b>	<b>-21.738</b>
Skat af årets resultat .....		-17.561	10.614
<b>Årets resultat</b> .....		<b>98.308</b>	<b>-11.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-23.541	-23.541
Overført resultat .....		121.849	12.417
<b>I alt</b> .....		<b>98.308</b>	<b>-11.124</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.857.649	4.889.037
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.857.649</b>	<b>4.889.037</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.857.649</b>	<b>4.889.037</b>
Andre tilgodehavender .....		49.446	52.418
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.446</b>	<b>52.418</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.446</b>	<b>52.418</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.907.095</b>	<b>4.941.455</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		293.066	316.607
Overført resultat .....		191.644	69.795
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>609.710</b>	<b>511.402</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		141.810	124.249
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>141.810</b>	<b>124.249</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.226.223	2.398.236
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.226.223</b>	<b>2.398.236</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		136.000	100.000
Gæld til banker .....		22.430	14.869
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.412.662	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		358.260	1.792.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.929.352</b>	<b>1.907.568</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.155.575</b>	<b>4.305.804</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.907.095</b>	<b>4.941.455</b>