


PLEC ApS


Toftevej 15 B, 3450 Allerød

CVR-nr. 10 01 78 66

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2024

Leo Julsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PLEC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 8. juli 2024

Direktion

Leo Julsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PLEC ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PLEC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juli 2024

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne33281

Selskabsoplysninger

Selskabet	PLEC ApS Toftevej 15 B 3450 Allerød
	CVR-nr.: 10 01 78 66
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 7. februar 2000
	Hjemsted: Allerød
Direktion	Leo Julsgaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive passiv investering i blandt andet værdipapir og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 333.953, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.056.520.

Der er sket tilpasning af sammenligningstallene i nærværende årsrapport, idet ledelsen er blevet opmærksomme på, at selskabets indregning af værdipapir pr. 31.12.2022 har været overvurderet.

Der henvises til beskrivelse af anvendt regnskabspraksis for effekten heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		354.090	623.387
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-299.054	-260.929
Resultat før finansielle poster		55.036	362.458
Finansielle indtægter		188.661	112.042
Finansielle omkostninger		-610.013	-1.968.623
Resultat før skat		-366.316	-1.494.123
Skat af årets resultat	2	32.363	90.685
Årets resultat		-333.953	-1.403.438
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-333.953	-1.403.438
		-333.953	-1.403.438

Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	8.634.065	8.894.994
Materielle anlægsaktiver		8.634.065	8.894.994
Anlægsaktiver i alt		8.634.065	8.894.994
Andre tilgodehavender		0	14.562
Selskabsskat		19.966	8.827
Tilgodehavender		19.966	23.389
Værdipapirer		5.639.104	5.748.880
Værdipapirer		5.639.104	5.748.880
Likvide beholdninger		620.843	1.476.964
Omsætningsaktiver i alt		6.279.913	7.249.233
Aktiver i alt		14.913.978	16.144.227

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.931.520	3.265.473
Egenkapital		3.056.520	3.390.473
Hensættelse til udskudt skat		219.108	251.471
Hensatte forpligtelser i alt		219.108	251.471
Gæld til realkreditinstitutter		1.214.806	1.263.258
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.214.806	1.263.258
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	49.213	50.003
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.123.666	9.772.757
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.001.165	1.184.765
Anden gæld		249.500	231.500
Kortfristede gældsforpligtelser		10.423.544	11.239.025
Gældsforpligtelser i alt		11.638.350	12.502.283
Passiver i alt		14.913.978	16.144.227
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	1		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.302.397	4.427.397
Væsentlige fejl	0	-1.036.924	-1.036.924
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	3.265.473	3.390.473
Årets resultat	0	-333.953	-333.953
Egenkapital 31. december	125.000	2.931.520	3.056.520

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer	<u>3.641.043</u>	<u>3.749.936</u>
<p>Det urealiserede tab af selskabet beholdning af værdipapirer som er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2023, udgør t.kr. 300 de urealiserede gevinster udgør t.kr. 107 og er indregnet i resultatopgørelsen.</p> <p>Unoterede værdipapirer indregnes til dagsværdi baseret på investeringsrapporter for de underliggende kapitalandele, hvori nettoaktiverne måles til dagsværdi.</p>		
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-32.363</u>	<u>-90.685</u>
	<u>-32.363</u>	<u>-90.685</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>9.975.000</u>
Kostpris 31. december		<u>9.975.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		1.080.006
Årets afskrivninger		<u>260.929</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>1.340.935</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>8.634.065</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar DKK	Gæld 31. december DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	1.313.261	1.264.019	0	0
Andre kreditinstitutter	0	0	49.213	0
	1.313.261	1.264.019	49.213	0

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Leo Julsgaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i grunde og bygninger t.kr. 5.200, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 8.634.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PLEC ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Rettelse af væsentlige fejl

Ledelsen er blevet opmærksomme på, at selskabets værdipapirer har været overvurderet tidligere år.

Ledelsen har i henhold til Årsregnskabsloven tilpasset sammenligningstallene i nærværende årsrapport til de korrekte værdier, således indregning og præsentation sker i overensstemmelse med Årsregnskabslovens regler herfor.

Effekten af ændring af væsentlige fejl vedrørende indregning af værdipapir og har følgende påvirkning på årsrapporten for 2022 og 2023:

- Årets finansielle indtægter reduceret med t.kr. 1.035 i 2022 (2023: ingen påvirkning)
- Årets finansielle omkostninger øget t.kr. 1 (2023: ingen påvirkning)
- Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 1.036 i 2022
- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 1.036 i 2022
- Balancesummen reduceres med t.kr. 1.036 i 2022
- Egenkapitalen reduceret med t.kr. 1.036 i 2022

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende lejeindtægter, indregnes lineært i takt med, at lejen har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.