

PLEC ApS

Toftevej 15 B, 3450 Allerød

CVR-nr. 10 01 78 66

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. juni 2021

Leo Julsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PLEC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 8. juni 2021

Direktion

Leo Julsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i PLEC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PLEC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juni 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33281

Selskabsoplysninger

Selskabet	PLEC ApS Toftevej 15 B 3450 Allerød
	CVR-nr.: 10 01 78 66
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Allerød
Direktion	Leo Julsgaard
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive passiv investering i blandt andet værdipapir og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 434.096, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.678.722.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		773.794	865.656
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-139.537	-139.537
Resultat før finansielle poster		634.257	726.119
Finansielle indtægter		344.568	1.811.363
Finansielle omkostninger		-422.299	-400.012
Resultat før skat		556.526	2.137.470
Skat af årets resultat	1	-122.430	-470.243
Årets resultat		434.096	1.667.227
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		434.096	1.667.227
		434.096	1.667.227

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.416.852	9.556.389
Materielle anlægsaktiver	2	<u>9.416.852</u>	<u>9.556.389</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.416.852</u>	<u>9.556.389</u>
Værdipapirer		9.347.005	9.590.788
Værdipapirer		<u>9.347.005</u>	<u>9.590.788</u>
Likvide beholdninger		<u>966.418</u>	<u>434.851</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.313.423</u>	<u>10.025.639</u>
Aktiver i alt		<u><u>19.730.275</u></u>	<u><u>19.582.028</u></u>

Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.553.722	3.119.626
Egenkapital		3.678.722	3.244.626
Hensættelse til udskudt skat		311.553	254.243
Hensatte forpligtelser i alt		311.553	254.243
Gæld til realkreditinstitutter		1.362.686	1.416.654
Deposita		720.000	720.000
Langfristede gældsforpligtelser		2.082.686	2.136.654
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		53.968	53.343
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.140.662	10.487.912
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.400.000	3.000.000
Selskabsskat		60.184	402.750
Anden gæld		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		13.657.314	13.946.505
Gældsforpligtelser i alt		15.740.000	16.083.159
Passiver i alt		19.730.275	19.582.028
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	3.119.626	3.244.626
Årets resultat	0	434.096	434.096
Egenkapital 31. december	125.000	3.553.722	3.678.722

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	65.120	412.933
Årets udskudte skat	57.310	57.310
	122.430	470.243
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar		9.975.000
Kostpris 31. december		9.975.000
Af- og nedskrivninger 1. januar		418.611
Årets afskrivninger		139.537
Af- og nedskrivninger 31. december		558.148
Regnskabsmæssig værdi 31. december		9.416.852
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Leo Julsgaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er afgivet pant i grunde og bygninger t.kr. 5.200, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 9.417.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PLEC ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende lejeindtægter, indregnes lineært i takt med, at lejen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Bygninger	50 år
-----------	-------

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.