



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **FH Invest ApS**

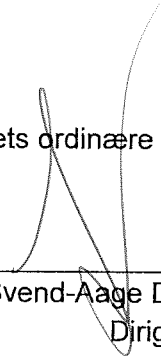
**Unionsvej 6**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 10 01 76 29)**

## **Årsrapport for 2015/16**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/11 2016

  
\_\_\_\_\_  
Svend-Aage Dreist Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger**

2

**Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

**Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

**Selskabsoplysninger**

2

**Selskabet** FH Invest ApS  
Unionsvej 6  
4600 Køge

CVR-nr.: 10 01 76 29  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Aktivitet** Selskabets hovedaktivitet er investering, herunder at eje kapitalandele i andre virksomheder.

**Direktion** Frank Hansen

**Datterselskab** Sjællands Vindues- og Dørcenter A/S  
FH Ejendomme Køge A/S  
Sjællands Boligentreprise ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
www.addere.dk

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for FH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17. november 2016

**Direktion**



Frank Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i FH Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for FH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

5

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 17. november 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for FH Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af nyligt foretaget kapitalindskud i virksomheden.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen. Pantebrevsbeholdning måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af rente og restløbetid.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

9

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-31.141</b>	<b>-34.038</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.916.930	6.730.102
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	0	-67.004
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	654.636	843.483
Andre finansielle indtægter	436.491	871.996
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-224.370	-221.810
Andre finansielle omkostninger	-809.155	-302.470
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.943.391</b>	<b>7.820.259</b>
1 Skat af årets resultat	88.504	-188.912
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.031.895</b>	<b>7.631.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.140.036	413.098
Overført resultat	4.841.259	7.168.349
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>7.031.895</b>	<b>7.631.347</b>

Balance pr. 30. juni

10

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	56.117.216	30.450.286
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	28.910
Værdipapirer	48.780	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.165.996</b>	<b>30.479.196</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>56.165.996</b>	<b>30.479.196</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.743.093	32.771.924
Andre tilgodehavender	3.710.130	2.150.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.453.223</b>	<b>34.921.924</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>11.136.455</b>	<b>4.334.614</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>57.960</b>	<b>247.989</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>26.647.638</b>	<b>39.504.527</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>82.813.634</b>	<b>69.983.723</b>

Balance pr. 30. juni

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.094.646	13.954.610
Overført resultat	53.183.405	48.342.146
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>69.453.651</u></b>	<b><u>62.471.656</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.138.115	5.719.079
Selskabsskat	2.203.118	1.774.238
Anden gæld	18.750	18.750
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>13.359.983</u></b>	<b><u>7.512.067</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>13.359.983</u></b>	<b><u>7.512.067</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>82.813.634</u></b>	<b><u>69.983.723</u></b>

5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-88.500	192.406
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4	-3.494
	<u>-88.504</u>	<u>188.912</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Sjællands Vindues- og Dørcenter A/S, Køge, ejerandel 100%		
FH Ejendomme Køge A/S, Køge, ejerandel 100%		
Sjællands Boligentreprise ApS, Køge, ejerandel 100%		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Bruus Montage ApS, Køge, ejerandel 0%.		
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	13.954.610	13.541.512
Henlagt af årets resultat	6.916.930	413.098
Overført til/fra frie reserver	-4.776.894	0
	<u>16.094.646</u>	<u>13.954.610</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	48.342.146	41.173.797
Årets resultat	7.031.895	7.631.347
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.140.036	-413.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-50.600	-49.900
	<u>53.183.405</u>	<u>48.342.146</u>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	49.900	49.200
Udbetalt udbytte	-49.900	-49.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
	<u>69.453.651</u>	<u>62.471.656</u>

5 **Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for kreditinstitutter for datterselskaberne FH Ejendomme Køge A/S og Sjællands Vindues- og Dørcenter A/S. Gæld til kreditinstitutter udgør på statusdagen t.kr.

5.025

**Sambeskatning**

FH Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.