

ApS KBIL 9 nr. 770

c/o Advokat Birgitte Stenbjerre
Ny Østergade 3
1101 København K

CVR-nr. 10 01 44 76

**Årsrapport for perioden
1. maj 2023 til 30. april 2024**
(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22. oktober 2024

Anne Charlotte Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for ApS KBIL 9 nr. 770.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. oktober 2024

Direktion

Birgitte Stenbjerre

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ApS KBIL 9 nr. 770

Vi har opstillet årsrapporten for ApS KBIL 9 nr. 770 for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 22. oktober 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
mne10675

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS KBIL 9 nr. 770
c/o Advokat Birgitte Stenbjerre
Ny Østergade 3
1101 København K

CVR-nr.: 10 01 44 76

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024
Stiftet: 8. november 1985

Hjemsted: København

Direktion

Birgitte Stenbjerre

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investeringsvirksomhed.

Selskabet ejer en andel på 20% i I/S Ndr. Fasanvej 14-18.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 35.991, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på DKK 512.166.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KBIL 9 nr. 770 for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Selskabets andel på 20 % af I/S Ndr. Fasanvej 14-18, er optaget til den i interessentskabet bogførte indre værdi med tillæg af merpris for anskaffelsen og fradrag af den del af realiserede avancer, der vedrører merprisen. Herudover værdireguleres ejendomme i I/S Ndr. Fasanvej 14-18 til skønnet dagsværdi.

Årets resultat samt værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger af kapitalandele med fradrag af udskudt skat bindes på "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver i interessentskabets opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i selskabets resultatopgørelse under overskudsandelen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> TDKK
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-35.938	-20
Bruttoresultat		-35.938	-20
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-8.557	340
Finansielle omkostninger		-1.648	-1
Resultat før skat		-46.143	319
Skat af årets resultat	1	10.152	-55
Årets resultat		-35.991	264
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-57
Overført resultat		-35.991	21
		-35.991	264

Balance pr. 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> TDKK
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>598.079</u>	<u>606</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>598.079</u>	<u>606</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>598.079</u>	<u>606</u>
Selskabsskat		<u>11.150</u>	<u>6</u>
Tilgodehavender		<u>11.150</u>	<u>6</u>
Likvide beholdninger		<u>26.050</u>	<u>363</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>37.200</u>	<u>369</u>
Aktiver i alt		<u><u>635.279</u></u>	<u><u>975</u></u>

Balance pr. 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		379.415	380
Overført resultat		7.751	44
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300
Egenkapital		<u>512.166</u>	<u>849</u>
Hensættelse til udskudt skat		96.863	107
Hensatte forpligtelser i alt		<u>96.863</u>	<u>107</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.250	0
Anden gæld		20.000	19
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>26.250</u>	<u>19</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>26.250</u>	<u>19</u>
Passiver i alt		<u><u>635.279</u></u>	<u><u>975</u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	379.415	43.742	548.157
Årets resultat	0	0	-35.991	-35.991
Egenkapital 30. april 2024	125.000	379.415	7.751	512.166

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	TDKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	59
Årets udskudte skat	<u>-10.152</u>	<u>-4</u>
	<u>-10.152</u>	<u>55</u>

2 Eventualforpligtelser

Selskabet ejer 20% af I/S Ndr. Fasanvej 14-18, hvor den bogførte gæld pr. 30/4 2024 udgør t.kr. 69.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen