

## **ApS KBIL 9 nr. 770**

c/o Advokat Birgitte Stenbjerre  
Indiavej 1, 2.  
2100 København Ø

CVR-nr. 10 01 44 76

### **Årsrapport for 2015/16**

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. september 2016

---

Anne Charlotte Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for ApS KBIL 9 nr. 770.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. september 2016

**Direktion**

Birgitte Stenbjerre

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i ApS KBIL 9 nr. 770

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS KBIL 9 nr. 770 for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 23. september 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

ApS KBIL 9 nr. 770  
c/o Advokat Birgitte Stenbjerre  
Indiavej 1, 2.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 10 01 44 76  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Stiftet: 8. november 1985  
Hjemsted: København

## Direktion

Birgitte Stenbjerre

## Revision

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og investeringsvirksomhed.

Selskabet ejer en andel på 20% i I/S Ndr. Fasanvej 14-18.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 232.386, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 567.017.

Årets resultat er positivt påvirket af salg af 1 lejlighed. Øvrige lejemål forløber uændret i forhold til tidligere år.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS KBIL 9 nr. 770 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabets andel på 20 % af I/S Ndr. Fasanvej 14-18, er optaget til den i interessentskabet bogførte indre værdi med tillæg af merpris for anskaffelsen og fradrag af den del af realiserede avancer, der vedrører merprisen. Herudover værdireguleres andelen i I/S Ndr. Fasanvej 14-18 til skønnet dagsværdi.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettojusteringer af investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat føres via resultatopgørelsen til "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver i interessentskabets opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i selskabets resultatopgørelse under overskudsandelen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-30.313	-18
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-30.313</b>	<b>-18</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		293.185	-9
Finansielle indtægter		9	0
Finansielle omkostninger		-200	-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>262.681</b>	<b>-30</b>
Skat af årets resultat	1	-30.295	0
<b>Årets resultat</b>		<b>232.386</b>	<b>-30</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		300.000	0
Overført resultat		-67.614	-30
		<b>232.386</b>	<b>-30</b>

## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	698.571	705
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>698.571</b>	<b>705</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>698.571</b>	<b>705</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.051</b>	<b>54</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.051</b>	<b>54</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>707.622</b>	<b>759</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for opskrivninger		300.000	300
Overført resultat		142.017	210
<b>Egenkapital</b>	3	<b>567.017</b>	<b>635</b>
Hensættelse til udskudt skat		88.000	87
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>88.000</b>	<b>87</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.478	13
Selskabsskat		29.502	0
Anden gæld		8.625	24
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.605</b>	<b>37</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>52.605</b>	<b>37</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>707.622</b>	<b>759</b>

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.502	0
Årets udskudte skat	793	0
	<b>30.295</b>	<b>0</b>

## 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
I/S Ndr. Fasanvej 14-18	København	20%	179.420	316.178

## 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	125.000	300.000	209.631	0	634.631
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	0	-67.614	300.000	232.386
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>300.000</b>	<b>142.017</b>	<b>0</b>	<b>567.017</b>