

# Østerild Erhvervsinvest ApS

Rubinvej 59  
7700 Thisted

CVR-nr. 10 01 43 44

## Årsrapporten for 2017/18

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27/08 2018

---

Claus Hoxer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Østerild Erhvervsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerild, den 27. august 2018

### Direktion

Claus Hoxer  
direktør

### Bestyrelse

Claus Hoxer

Jesper Heiner Lund

Torben Hansen

Lars Kristian Kloster Larsen

Søren Wittrup Lukassen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Østerild Erhvervsinvest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerild Erhvervsinvest ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 27. august 2018

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Lars Ballebye Jensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne17801

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Østerild Erhvervsinvest ApS  
Rubinvej 59  
7700 Thisted

Telefon: 22951030

CVR-nr.: 10 01 43 44

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Thisted

**Bestyrelse** Claus Hoxer  
Jesper Heiner Lund  
Torben Hansen  
Lars Kristian Kloster Larsen  
Søren Wittrup Lukassen

**Direktion** Claus Hoxer, direktør

**Revisor** REVISION LIMFJORD  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Bødkervej 12  
7700 Thisted

**Pengeinstitut** Klim Sparekasse  
Oddevej 25  
9690 Fjerritslev

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, industri, finansiering, investering og udlejning af fast ejendom, og at støtte almennyttige formål i Østerild by og dermed efter bestyrelsens skøn sammenlignelig virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 8.293, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 76.680.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Østerild Erhvervsinvest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		-8.325	-23.301
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.325</b>	<b>-23.301</b>
Finansielle indtægter		32	220
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.293</b>	<b>-23.081</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.293</b>	<b>-23.081</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.293	-23.081
		<b>-8.293</b>	<b>-23.081</b>

**Balance 30. april 2018**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Anpartar i Østerild Erhvervsinvest 2017 ApS		40.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>40.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		5.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.680</b>	<b>37.973</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.680</b>	<b>37.973</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>79.680</b>	<b>87.973</b>

**Balance 30. april 2018**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		149.003	149.003
Overført resultat		-72.323	-64.029
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>76.680</b></u>	<u><b>84.974</b></u>
Anden gæld		3.000	2.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.000</b></u>	<u><b>2.999</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.000</b></u>	<u><b>2.999</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>79.680</b></u>	<u><b>87.973</b></u>
Eventualposter m.v.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2017	149.003	-64.030	84.973
Årets resultat	0	-8.293	-8.293
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b>149.003</b>	<b>-72.323</b>	<b>76.680</b>

### 2 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.