

*Arkitektfirmaet Flemming Hallens Tegnestue ApS  
Englandsgade 2, 3. th.  
6700 Esbjerg*

*CVR-nr: 10 01 25 97*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2021

---

Flemming Hallen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Arkitektfirmaet Flemming Hallens Tegnastue ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. juni 2021

**Direktion**

Flemming Hallen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Arkitektfirmaet Flemming Hallens Tegnestue ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitektfirmaet Flemming Hallens Tegnestue ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2021

**MPB Consult**

CVR-nr.: 30956400

Mathias Brinch  
Registreret revisor  
mne369

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Arkitektfirmaet Flemming Hallens Tegneste ApS Englandsgade 2, 3. th. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 10 01 25 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Hallen
<b>Revisor</b>	MPB Consult Havdigevej 22 6700 Esbjerg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Arkitektfirmaet Flemming Hallens Tegnestue ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>364.847-</b>	<b>65-</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	52.500-	59-
Andre driftsomkostninger .....	89.333-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>506.680-</b>	<b>124-</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	64.782-	3
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	4
Andre finansielle indtægter .....	9.641	11
Andre finansielle omkostninger .....	14.129-	39-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>575.950-</b>	<b>145-</b>
2 Skat af årets resultat .....	1.169-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>577.119-</b>	<b>145-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	111
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	38.827	44-
Overført resultat .....	728.946-	212-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>577.119-</b>	<b>145-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	297.500	209
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>297.500</b>	<b>209</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	281.108	242
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	144.029	257
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>425.137</b>	<b>499</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>722.637</b>	<b>708</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	330.992	321
Selskabsskat .....	0	1
Andre tilgodehavender .....	0	296
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>330.992</b>	<b>618</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>614.363</b>	<b>1.030</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>945.355</b>	<b>1.648</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.667.992</b>	<b>2.356</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for opskrivninger .....	241.108	202
Overført resultat .....	1.098.078	1.827
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.652.186</b>	<b>2.340</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.500	13
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.306	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>15.806</b>	<b>16</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>15.806</b>	<b>16</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.667.992</b>	<b>2.356</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	52.500	59
	<u>52.500</u>	<u>59</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>52.500</u></b>	<b><u>59</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat.....	1.169	0
	<u>1.169</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>1.169</u></b>	<b><u>0</u></b>

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger.....	202.281	38.827	0	0	241.108
Overført resultat.....	1.827.024	0	0	728.946-	1.098.078
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	0	110.600-	113.000	113.000
	<u>2.339.905</u>	<u>38.827</u>	<u>110.600-</u>	<u>615.946-</u>	<u>1.652.186</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for følgende selskabs gæld til pengeinstitut:  
FKF Byparken ApS, selvskyldnerkaution (begrænset til 33%)

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.