

**TOBE INVEST ApS**  
**Skodsbølvej 10, 6880 Tarm**

---

**Årsrapport for**  
**2022/23**

---

**CVR-nr. 10 00 78 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. august 2023.

---

**Bent Lyng Albertsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for TOBE INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 17. august 2023

**Direktion**

Bent Lyng Albertsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i TOBE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TOBE INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 17. august 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

Kamilla Gadgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne49147

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TOBE INVEST ApS Skodsbølvej 10 6880 Tarm
	CVR-nr.: 10 00 78 60 Stiftet: 5. november 1999 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. maj - 30. april 24. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bent Lyng Albertsen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	Bent Albertsen Snedker og Tømrer A/S, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde anpartar og/eller aktier i andre selskaber tillige med finansiering og formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør 0-143.979 kr. mod -108.425 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.443.691 kr. mod 3.130.062 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TOBE INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

TOBE INVEST ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-143.979</b>	<b>-108.425</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.287.503	2.505.175
Andre finansielle indtægter	3.147.153	1.011.117
1 Øvrige finansielle omkostninger	-298.341	-125.090
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.992.336</b>	<b>3.282.777</b>
2 Skat af årets resultat	-548.645	-152.715
<b>Årets resultat</b>	<b>3.443.691</b>	<b>3.130.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.212.497	-494.825
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	4.538.388	3.510.487
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.443.691</b>	<b>3.130.062</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.006.100	3.218.597
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.153.240</u>	<u>7.373.240</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.159.340</u>	<u>10.591.837</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.159.340</u></b>	<b><u>10.591.837</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	331.782	702.741
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5.300.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>331.782</u>	<u>6.002.741</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>17.159.857</u>	<u>13.429.566</u>
	Værdipapirer i alt	<u>17.159.857</u>	<u>13.429.566</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.275.382</u>	<u>76.011</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.767.021</u></b>	<b><u>19.508.318</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.926.361</u></b>	<b><u>30.100.155</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.506.100	2.718.597
	Overført resultat	26.767.320	22.228.932
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>28.516.220</b></u>	<u><b>25.186.929</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
6	Hensættelser til udskudt skat	1.123.744	929.409
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>1.123.744</b></u>	<u><b>929.409</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.731.772	2.720.772
	Selskabsskat	549.625	1.258.045
	Anden gæld	5.000	5.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.286.397</b></u>	<u><b>3.983.817</b></u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.286.397</b></u>	<u><b>3.983.817</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>31.926.361</b></u>	<u><b>30.100.155</b></u>
7	Oplysninger om dagsværdi		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	2.718.597	22.228.932	114.400	25.186.929
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.212.497	4.538.388	117.800	3.443.691
	<u>125.000</u>	<u>1.506.100</u>	<u>26.767.320</u>	<u>117.800</u>	<u>28.516.220</u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	113.713	124.748
Andre finansielle omkostninger	184.628	342
	<u>298.341</u>	<u>125.090</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	354.310	43.824
Årets regulering af udskudt skat	194.335	108.900
Regulering af tidligere års skat	0	-9
	<u>548.645</u>	<u>152.715</u>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. maj 2022	500.000	500.000
Kostpris 30. april 2023	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger 1. maj 2022	2.718.597	3.213.422
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.287.503	2.505.175
Udbytte	-2.500.000	-3.000.000
Opskrivninger 30. april 2023	<u>1.506.100</u>	<u>2.718.597</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>2.006.100</u>	<u>3.218.597</u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos TOBE INVEST ApS
Bent Albertsen Snedker og Tømrer A/S, Ringkøbing-Skjern	100 %	2.006.100	1.287.503	1.947.600

**Noter**

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2022	7.373.240	6.981.414
Tilgang i årets løb	<u>1.780.000</u>	<u>391.826</u>
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<b><u>9.153.240</u></b>	<b><u>7.373.240</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b><u>9.153.240</u></b>	<b><u>7.373.240</u></b>

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været ændringer i virksomhedskapitalen.

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2022	929.409	820.509
Udskudt skat af årets resultat	<u>194.335</u>	<u>108.900</u>
	<b><u>1.123.744</u></b>	<b><u>929.409</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>1.123.744</u>	<u>929.409</u>
	<b><u>1.123.744</u></b>	<b><u>929.409</u></b>



## Noter

---

### 7. Oplysninger om dagsværdi

	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi 30. april 2023	17.159.855
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	693.162

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2023.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.