

Strandgade 24 ApS

Hjemstedsadresse: Strandgade 24, 3300 Frederiksværk

CVR-nummer 10 00 59 22

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. 4/2016

Kurt Hald

Kurt Hald
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | Strandgade 24 ApS Strandgade 24 3300 Frederiksværk Hjemstedskommune: Frederiksværk |
| Direktion | Marianne Bockhoff Richard Evald Juhl Kurt Hald |
| Bank | Danske Bank Munkeengen 30 3400 Hillerød |
| Stiftelsesdato | 5. november 1999 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Strandgade 24 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 8 / 4 2016

Direktion



Marianne Bockhoff

Richard Evald Juhl

Kurt Hald

Kurt Hald

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Strandgade 24 ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandgade 24 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8/4 2016
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Strandgade 24 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og til drift af ejendommen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | 299.296 | 271.974 |
| Finansielle omkostninger | 62.732 | 60.889 |
| Resultat før skat | 236.564 | 211.085 |
| 1 Skat af årets resultat | 55.977 | 23.575 |
| Årets resultat | 180.587 | 187.510 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført af årets resultat | 180.587 | 187.510 |
| Disponeret | 180.587 | 187.510 |

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Grunde og bygninger | 3.100.000 | 3.100.000 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver | 3.100.000 | 3.100.000 |
| | Anlægsaktiver | 3.100.000 | 3.100.000 |
| | Andre tilgodehavender | 11.924 | 11.924 |
| | Tilgodehavender | 11.924 | 11.924 |
| | Likvide beholdninger | 363.403 | 326.139 |
| | Omsætningsaktiver | 375.327 | 338.063 |
| | Aktiver i alt | 3.475.327 | 3.438.063 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | 674.549 | 493.962 |
| 3 Egenkapital | 800.549 | 619.962 |
| 4 Hensættelse til udskudt skat | 252.875 | 252.875 |
| Hensatte forpligtelser | 252.875 | 252.875 |
| 5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt | 2.144.053 | 2.284.863 |
| Langfristet gæld | 2.144.053 | 2.284.863 |
| 5 Kreditinstitutter i øvrigt | 139.848 | 138.520 |
| Anden gæld | 98.025 | 98.025 |
| Selskabsskat | 39.977 | 43.818 |
| Kortfristet gæld | 277.850 | 280.363 |
| Gæld i alt | 2.421.903 | 2.565.226 |
| Passiver i alt | 3.475.327 | 3.438.063 |

Noter til årsrapporten

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------------|
| 1 Selskabsskat | | |
| Aktuel skat af ordinært resultat | 55.977 | 51.818 |
| Skat vedrørende tidligere år | 0 | 492 |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat | 0 | -28.735 |
| | 55.977 | 23.575 |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygninger |
| Anskaffelsespris 1. januar | | |
| Årets tilgang | | 1.950.570 |
| Årets afgang | | 0 |
| Anskaffelsespris 31. december | | 1.950.570 |
| Opskrivninger 1. januar | | 1.149.430 |
| Årets værdiregulering | | 0 |
| Opskrivning pr. 31. december | | 1.149.430 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | 3.100.000 |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Overført resultat | Selskabs- kapital |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar | 493.962 | 126.000 |
| Årets resultat | 180.587 | |
| Egenkapital 31. december | 674.549 | 126.000 |

Selskabskapitalen består af 126 anparter af kr. 1.000.

4 Hensættelse til udskudt skat

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Udskudt skat 1. januar | 252.875 | 281.610 |
| Regulering af årets hensættelse | 0 | -28.735 |
| Udskudt skat 31. december | 252.875 | 252.875 |

5 Kreditinstitutter i øvrigt

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| Forfald efter 5 år | 1.584.661 | 1.730.783 |
| Forfald 1-5 år | 559.392 | 554.080 |
| Forfald inden 1 år | 139.848 | 138.520 |
| | 2.283.901 | 2.423.383 |