

**PATINI HOLDING APS**  
**c/o Boligexperten Administration A/S**  
**Vesterbrogade 12, 4.**  
**1620 København V**  
**CVR-NR. 10 00 31 64**

**Årsrapport for**  
**2015/2016**  
**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30/11 2016

---

Preben Løth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Patini Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. november 2016

### Direktion

Preben Løth Christensen  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Patini Holding ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Patini Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. november 2016

#### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen  
statsautoriseret revisor

Thøger Rude Andersen  
registreret revisor, CMA

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Patini Holding ApS  
c/o Boligexperten Administration A/S  
Vesterbrogade 12, 4.  
1620 København V

CVR-nr.: 10 00 31 64  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. september 1999  
Regnskabsår: 17. regnskabsår  
Hjemsted: København

**Direktion**

Preben Løth Christensen, adm. direktør

**Revision**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vester Voldgade 107  
1552 København V

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Patini Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Andre eksterne omkostninger		-7.625	-6.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.625</b>	<b>-6.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.580.529	391.933
Finansielle indtægter	1	95.009	69.810
Finansielle omkostninger	2	-451.255	-471.479
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.216.658</b>	<b>-16.611</b>
Skat af årets resultat	3	78.818	110.789
<b>Årets resultat</b>		<b>4.295.476</b>	<b>94.178</b>
Foreslået udbytte		0	94.178
Ekstraordinært udbytte		4.180.000	0
Overført resultat		115.476	0
		<b>4.295.476</b>	<b>94.178</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>7.827.500</u>	<u>7.827.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.827.500</b></u>	<u><b>7.827.500</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.827.500</b></u>	<u><b>7.827.500</b></u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed		<u>169.955</u>	<u>91.137</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>169.955</b></u>	<u><b>91.137</b></u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>679.284</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>679.284</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>893.148</b></u>	<u><b>160.692</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.063.103</b></u>	<u><b>931.113</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.890.603</b></u></u>	<u><u><b>8.758.613</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		115.476	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	94.178
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>315.476</u></b>	<b><u>294.178</u></b>
Kreditinstitutter		807.658	808.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.894.471	7.595.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.185.998	2.364
Selskabsskat		0	45.904
Anden gæld		675.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.575.127</u></b>	<b><u>8.464.435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.575.127</u></b>	<b><u>8.464.435</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.890.603</u></b>	<b><u>8.758.613</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	95.009	68.927
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>883</u>
	<u><b>95.009</b></u>	<u><b>69.810</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	388.321	403.525
Andre finansielle omkostninger	<u>62.934</u>	<u>67.954</u>
	<u><b>451.255</b></u>	<u><b>471.479</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-78.818	-91.137
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-19.652</u>
	<u><b>-78.818</b></u>	<u><b>-110.789</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>7.827.500</u>	<u>7.827.500</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>7.827.500</u>	<u>7.827.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>7.827.500</u></b>	<b><u>7.827.500</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Boligexperten Administration A/S	København	100%	2.738.116	2.938.116

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	0	94.178	294.178
Betalt ordinært udbytte	0	0	-94.178	-94.178
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-4.180.000	-4.180.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>115.476</u>	<u>4.180.000</u>	<u>4.295.476</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>115.476</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>315.476</u></b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

#### **Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber**

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån max. t.kr. 6.500.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i dattervirksomhed, nominelt kr. 500.000, er stillet til sikkerhed for ethvert mellemværende med Nordea, herunder for selskabets driftskredit.

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive administration og investeringsvirksomhed, samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.